



**Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
ZAPYTANIE OFERTOWE**

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień, o których mowa w art. z art. 11 ust. 5 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej z siedzibą w Suwałkach” przyjętego Uchwałą Zarządu nr 120/X/24 z dnia 27 listopada 2024 roku.

Zamówienie o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne, przeprowadzone jest zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1320), **z wyłączeniem ustawy**, którego przedmiotem są roboty budowlane pod nazwą

Przebudowa ulic: Okrężnej, Żelaznej i Krzemowej na obszarze SSSE Podstrefa Elk w zakresie wykonania dodatkowych miejsc postojowych (42 nowe miejsca postojowe).

Numer postępowania:

PE215/1/2026

Zatwierdzam:

Cezary Cieślukowski - Prezes Zarządu

Wojciech Kierwajtyś - Wiceprezes Zarządu

Suwałki 07.07.2026 roku



I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

ul. T. Noniewicza 49

16-400 Suwałki

KRS 0000044260

NIP:844-14-43-481

REGON 790254065

tel.:87 610 62 72

elk@ssse.com.pl

strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://ssse.com.pl/>

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zmiany oraz wyjaśnienia treści SWZ oraz pozostałe dokumenty zamówienia związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publikowane będą na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://ssse.com.pl/>
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ za pomocą e-maila elk@ssse.com.pl.
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 3, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia oferty.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
6. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane o nazwie „Przebudowa ulic: Okrężnej, Żelaznej i Krzemowej na obszarze SSSE Podstrefa Elk w zakresie wykonania dodatkowych miejsc postojowych (42 nowe miejsca postojowe)”.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy ulic: Okrężnej, Żelaznej i Krzemowej na obszarze SSSE Podstrefa Elk w zakresie wykonania dodatkowych miejsc postojowych (42 nowe miejsca postojowe) zgodnie z opisem w załącznikach i przedmiarze.



3. Uwagi dodatkowe:

Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **Załącznikach nr 5, 6, 7 do SWZ**.

Gwarancja.

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały wynosi min. 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w § 8 Projektowanych postanowień umowy (**Załącznik nr 4 do SWZ**).

4. Ubezpieczenie.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia robót zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w § 4 Projektowanych postanowień umowy.

IV. OZNACZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WEDŁUG KODU CPV

OZNACZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WEDŁUG KODU CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

45233280-5 Wznoszenie barier drogowych

45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Planowany termin realizacji usługi: **do 30 października 2026 r.**

VI. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, którzy:

posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tzn.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie parkingu o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto,

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowej zamawiający żąda wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 3 do SWZ**;



2. Zakres wykluczenia

Z postępowania zostaną wykluczone oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu.

VII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, **przy czym złożenie oferty może nastąpić jedynie osobiście bądź za pośrednictwem poczty lub kuriera, w zamkniętej kopercie.**
2. Środkami komunikacji elektronicznej dopuszczonymi do komunikacji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest poczta e-mail (wyłącznie adres e-mail: elk@ssse.com.pl). z zastrzeżeniem, że **Wykonawcy nie mogą złożyć oferty, ani dokumentów stanowiących załączniki do oferty za pośrednictwem poczty e-mail pod rygorem odrzucenia oferty takiego Wykonawcy.**

VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest pisemnie.
2. Zamawiający dopuszcza ustną komunikację w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia lub ofert.
3. Informacji w sprawach przedmiotu zamówienia udziela:
Wojciech Kierwajtys Wiceprezes Zarządu SSSE S.A.
e-mail: kier@ssse.com.pl
tel.: +48 601 369 461

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Oferta**
Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. **Formularz oferty i załączniki**
Do oferty (Formularz ofertowy stanowi **załącznik nr 1 do SWZ**) należy dołączyć:
 - a) **pełnomocnictwo** upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik,
 - b) **oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2**,
 - c) wykaz wykonanych (lub wykonywanych) robót budowlanych (min. 1), o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto; wraz z dowodami określającymi czy te roboty zostały wykonane należycie; dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane - **załącznik nr 3**.
3. **Forma dokumentów składanych w postępowaniu**
Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty, oświadczeń oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym.



Dokumenty, oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

X. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 lipca 2026 r.** do godziny **12:00.**
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną odrzucone.
3. **Złożenie oferty**

Ofertę należy złożyć w:

biurze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - ul. A. Mickiewicza 15 (wieżowiec IV piętro), 19-300 Ełk, **osobiście bądź za pośrednictwem poczty lub kuriera** (liczy się data wpływu), **w zamkniętej kopercie** w formie pisemnej w postaci dokumentu podpisanego przez Wykonawcę bądź osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

Na kopercie (paczce) powinny widnieć nazwa i adres Zamawiającego oraz następujące oznaczenie:

OFERTA

Przebudowa ulic: Okrężnej, Żelaznej i Krzemowej na obszarze SSSE Podstrefa Ełk w zakresie wykonania dodatkowych miejsc postojowych (42 nowe miejsca postojowe).

XI. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu wyznaczonym na termin składania ofert tj. **27 lipca 2026 r. o godzinie 12:30.**
2. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację z otwarcia ofert.

XII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cenę należy obliczyć:
 - a) podając cenę ryczałtową netto,
 - b) wskazując zastosowaną stawkę podatku VAT,
 - c) obliczając wysokość podatku VAT,
 - d) podając cenę ryczałtową brutto stanowiącą sumę wartości netto i wysokości podatku VAT.Oferta musi zawierać łączną cenę netto i brutto zgodnie z Formularzem Oferty-**załącznik nr 1 do SWZ.**
2. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT) zamówienia. Cena całkowita brutto (z VAT) oferty musi być podana cyfrowo, wyrażona w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (grosze).
3. Poszczególną cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej SWZ, dokumentacji oraz przedmiarach robót (przedmiar robót ma charakter pomocniczy). Przy obliczaniu ceny należy uwzględnić wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SWZ.
4. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem przypadków opisanych w dokumentacji postępowania. Cena ofertowa obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających



lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty oraz czynności, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Cena oferty musi zostać wyrażona w złotych polskich. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.

XIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena	100 %

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1 % = 1 punkt.

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$x = \frac{\text{oferta z najniższą ceną}}{\text{oferta badana}} * 100 \%$$

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej.

2. Sposób oceny ofert:

- Ocenię będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów.
- Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena lub koszt, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
- W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- W przypadku braku zgody, o której mowa powyżej, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia



postępowania.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone- oraz udostępni te informacje na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zaprosi Wykonawcę, którego oferta została wybrana do podpisania umowy w sprawie zamówienia, zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy- **załącznik nr 4 do SWZ**.

XV. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia zostały wskazane we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**.

XVI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podania przyczyny.
2. W sytuacjach nieuregulowanych w niniejszej SWZ mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu udzielania zamówień, o których mowa w art. 11 ust. 5 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej z siedzibą w Suwałkach" przyjętego Uchwałą Zarządu nr 120/X/24 z dnia 27 listopada 2024 roku.

XVII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

- Załącznik Nr 1- Formularz ofertowy
- Załącznik Nr 2 - Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik Nr 3 - Wzór wykazu robót budowlanych
- Załącznik Nr 4 - Istotne Postanowienia Umowy
- Załącznik Nr 5 - Projekt budowlany Projekt Zagospodarowania terenu
- Załącznik Nr 6 - Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Załącznik Nr 7 - Przedmiar robót