

**STRESZCZENIE TECHNICZNE PFU I SW ORAZ ZASADY UDOSTĘPNIANIA DOKUMENTACJI
PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY**

I. CEL I STATUS DOKUMENTU

Niniejszy załącznik zawiera streszczenie parametrów technicznych przedsięwzięcia pn. „Podlaska Hybrydowa Dolina Wodorowa- PHDW-2H2”, sporządzone na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) oraz Studium Wykonalności (SW), w zakresie niezbędnym do przygotowania oferty w niniejszym postępowaniu.

Streszczenie ma charakter informacyjny i pomocniczy. Nie zastępuje pełnej treści PFU i SW, które zostaną udostępnione w żądanym i niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zakresie wybranemu Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu Umowy (rozdział V ZO). Wykonawca zainteresowany zapoznaniem się z pełną treścią PFU i SW przed złożeniem oferty może to uczynić na zasadach opisanych w części III niniejszego załącznika.

II. STRESZCZENIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIA

Lokalizacja: działka ewidencyjna nr 5/11 (po podziale geodezyjnym z dz. 5/6A), obręb 0009 Dubowo Pierwsze, gmina Suwałki, powiat suwalski, województwo podlaskie.

Instalacja	Kluczowy parametr
Biogazownia rolnicza z kogeneracją (CHP)	moc elektryczna ~2,5 MW, moc cieplna ~2,6 MW
Elektrolizer AEM/PEM	moc ~3,75 MW, produkcja wodoru zielonego ~400 t/rok
Magazyn wodoru sprężonego	~40 m ³ / ~1,2 t przy 500 bar, wraz z instalacją sprężania
Stacje H ₂	stacja załadunku trailerów MEGC 500 bar; stacja tankowania pojazdów H35 350 bar
Magazyn energii BESS	~1 MW / ~1 MWh, technologia LFP
Instalacja fotowoltaiczna	~8 MWp, układ SHP: gruntowy + dachowy na hali biogazowni
Turbina wiatrowa VAWT	~50 kW, instalacja demonstracyjna
Infrastruktura elektroenergetyczna	GPZ SN, kablowe linie SN i nN, przyłącze do sieci OSD (~650 m)
Instalacja uzdatniania wody i hydrofornia	~4 100 m ³ /rok DEMI dla elektrolizera
System EMS/SCADA/AKPiA	cyberbezpieczeństwo zgodne z NIS2, IEC 62443
Zagospodarowanie produktów ubocznych	poferment (rolnicze/sprzedaż), ciepło odpadowe (sprzedaż do PEC Suwałki), tlen technologiczny (do atmosfery w Fazie I)
Infrastruktura towarzysząca	drogi wewnętrzne, sieć kanalizacyjna (w tym deszczowa), ogrodzenie perymetryczne

Wybrane dane środowiskowo istotne (dane wstępne z PFU, wymagające weryfikacji przez Wykonawcę):

- łączny pobór wody: ~19 000 m³/rok;
- wstępny wskaźnik kwalifikacyjny Seveso q/Q dla magazynu wodoru: 0,81 (wartość wyjściowa, niepełna- wymaga weryfikacji na podstawie kompletnej matrycy substancji niebezpiecznych, zgodnie z rozdziałem III, Etap III ZO);
- wymóg emisji odorowej: ≤ 3 OU/m³ na granicy działki;
- planowany termin realizacji zamówienia: 18 miesięcy od dnia podpisania umowy, z rozpoczęciem prac terenowych inwentaryzacji przyrodniczej niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Pełne parametry techniczne, w tym schematy funkcjonalne i technologiczne, projekt zagospodarowania terenu (PZT), opinia geotechniczna oraz Załącznik B.O (Wartości gwarantowane), zawarte są w dokumentach wymienionych w rozdziale V ZO.

III. ZASADY UDOSTĘPNIANIA PEŁNEJ DOKUMENTACJI (PFU, SW I POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW) PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY

1. Podmiot zainteresowany złożeniem oferty może, przed upływem terminu składania ofert, wystąpić do Zamawiającego z pisemnym (w tym elektronicznym) wnioskiem o udostępnienie do wglądu pełnej treści PFU, SW oraz pozostałych dokumentów wymienionych w rozdziale V ZO. Wniosek należy kierować do osoby wskazanej w Zapytaniu Ofertowym jako osoba do kontaktu.
2. Warunkiem udostępnienia dokumentów jest uprzednie podpisanie przez podmiot wnioskujący oświadczenia o zachowaniu poufności, którego wzór stanowi część IV niniejszego załącznika.
3. Udostępnienie następuje w formie wglądu w siedzibie Zamawiającego (ul. T. Noniewicza 49, 16-400 Suwałki) w uzgodnionym terminie, bez prawa do kopiowania, fotografowania, skanowania lub wynoszenia dokumentów poza miejsce udostępnienia,
4. Zamawiający udostępni dokumenty w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku i podpisanego oświadczenia o zachowaniu poufności, nie później jednak niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert. Wnioski złożone po tym terminie mogą nie zostać rozpatrzone przed upływem terminu składania ofert.
5. Skorzystanie albo nieskorzystanie z możliwości wglądu, o której mowa w niniejszej części, nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu składania ofert ani nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przygotowania oferty zgodnej z wymaganiami ZO, w tym na podstawie streszczenia zawartego w części II niniejszego załącznika.
6. Wizja lokalna działki nr 5/11 możliwa jest po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, niezależnie od procedury udostępnienia dokumentów opisanej powyżej.

IV. WZÓR OŚWIADCZENIA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

(składane przez podmiot wnioskujący o wgląd do pełnej dokumentacji PFU/SW przed złożeniem oferty)

Ja/My niżej podpisany(-i), działając w imieniu:

(nazwa/firma, adres siedziby, NIP podmiotu wnioskującego)

w związku z wnioskiem o udostępnienie do wglądu Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Studium Wykonalności oraz pozostałych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia „Podlaska Hybrydowa Dolina Wodorowa- PHDW-2H2”, oświadczam(-y), że:

1. zachowamy w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, finansowe, handlowe i organizacyjne, z którymi zapoznamy się w toku wglądu do dokumentów, i nie ujawnimy ich osobom trzecim;
2. wykorzystamy udostępnione informacje wyłącznie w celu przygotowania oferty w postępowaniu prowadzonym przez Suwalską Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. na podstawie Zapytania Ofertowego nr/.../2026;
3. obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym oświadczeniu, obowiązuje bezterminowo, także w przypadku niezłożenia oferty lub niewybrania oferty w postępowaniu;
4. jesteśmy świadomi odpowiedzialności cywilnej za naruszenie niniejszego zobowiązania, w tym na zasadach określonych w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

....., dnia 2026 r.

.....
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych)