

UMOWA nr/2026

zawarta w Suwałkach w dniu 2026 r. pomiędzy:

1. Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Suwałkach (16-400 Suwałki), ul. T. Noniewicza 49, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044260, NIP 844-14-43-481, reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

2. z siedzibą w, wpisaną do pod numerem, NIP, REGON, reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”, w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego nr PS 215/3/2026 (zamówienie udzielane przez zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną i wyłączone ze stosowania ustawy na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych), o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompletnej dokumentacji środowiskowej oraz kompleksowa obsługa postępowania administracyjnego zmierzającego do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU) dla przedsięwzięcia pn. „Podlaska Hybrydowa Dolina Wodorowa - PHDW-2H2”, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 5/11 (po podziale geodezyjnym z dz. 5/6A), obręb 0009 Dubowo Pierwsze, gmina Suwałki, powiat suwalski, województwo podlaskie, zwanego dalej „Przedsięwzięciem”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają: Zapytanie Ofertowe nr PS 215/3/2026 wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia, które stanowią integralną część Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności wykonanie następujących etapów, szczegółowo opisanych w rozdziale III Zapytania Ofertowego:
 - Etap I – Analiza formalno-prawna
 - Etap II – Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP)
 - Etap III – Przygotowanie i obsługa postępowania administracyjnego
 - Etap IV – Inwentaryzacja przyrodnicza terenu inwestycji
 - Etap V – Opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – etap warunkowy
 - Etap VI – Finalizacja postępowania środowiskowego i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z załącznikiem numer 5 do Zapytania Ofertowego i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2. TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (harmonogram ofertowy Wykonawcy).
2. Termin złożenia kompletnego wniosku o wydanie DŚU, liczony od dnia zawarcia Umowy, wynosi: miesięcy.
3. Wykonawca rozpocznie prace terenowe w ramach inwentaryzacji przyrodniczej (Etap IV) niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, i będzie je prowadził w terminach oraz z częstotliwością właściwą dla poszczególnych grup organizmów, z uwzględnieniem kluczowych okresów fenologicznych, przez

okres niezbędny do rzetelnego wykonania inwentaryzacji, zgodnie z rozdziałem III (Etap IV) oraz rozdziałem IV Zapytania Ofertowego.

4. Etap V (Raport OOŚ) realizowany będzie wyłącznie w przypadku nałożenia takiego obowiązku przez właściwy organ, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż wynikający z postanowienia organu.
5. Za dzień wykonania danego etapu przyjmuje się dzień pisemnej akceptacji jego rezultatu przez Zamawiającego. W przypadku etapu obejmującego finalizację postępowania środowiskowego za dzień jego wykonania przyjmuje się dzień doręczenia Zamawiającemu:
 - ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach albo
 - wydania decyzji odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań, jeżeli odmowa nie wynika z błędów lub braków dokumentacji zawinionych przez Wykonawcę w istotnym stopniu z błędów lub braków dokumentacji zawinionych przez Wykonawcę
 - umorzenia, zawieszenia albo zakończenia postępowania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - wycofania wniosku, rezygnacji z inwestycji albo zmiany jej parametrów przez Zamawiającego;
6. Brak uzyskania pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie oznacza niewykonania etapu, o ile nie wynika z istotnych błędów dokumentacji, niedochowania terminów lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę.

§ 3. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości netto PLN (słownie:), powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. w wysokości brutto PLN (słownie:), w tym:

1) Wariant podstawowy – bez obowiązku sporządzenia raportu OOŚ

- a) Za wykonanie etapu I-II- analiza formalno-prawna i opracowanie KIP w wysokości 40% wynagrodzenia wskazanego w ust.1, tj. netto PLN (słownie:), powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. w wysokości brutto PLN (słownie:). Warunkiem zapłaty jest pisemna akceptacja kompletnej KIP przez Zamawiającego.
- b) Za wykonanie etapu III - przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie DŚU w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w ust.1, tj. netto PLN (słownie:), powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. w wysokości brutto PLN (słownie:). Warunkiem zapłaty jest potwierdzenie skutecznego złożenia wniosku wraz z załącznikami
- c) Za wykonanie etapu III - obsługa i finalizacja postępowania oraz etapu IV – inwentaryzacja przyrodnicza w wysokości 50% wynagrodzenia wskazanego w ust.1, tj. netto PLN (słownie:), powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. w wysokości brutto PLN (słownie:). Warunkiem zapłaty jest uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przekazanie kompletnej dokumentacji końcowej.

2) Wariant z obowiązkiem sporządzenia raportu OOŚ

- a) Za wykonanie etapu I-II- analiza formalno-prawna i opracowanie KIP w wysokości 40% wynagrodzenia wskazanego w ust.1, tj. netto PLN (słownie:), powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. w wysokości brutto PLN (słownie:). Warunkiem zapłaty jest pisemna akceptacja kompletnej KIP przez Zamawiającego.
- b) Za wykonanie etapu III - przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie DŚU w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w ust.1, tj. netto PLN (słownie:), powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. w wysokości brutto PLN (słownie:

.....). Warunkiem zapłaty jest potwierdzenie skutecznego złożenia wniosku wraz z załącznikami;

- c) Za wykonanie etapu IV-V - inwentaryzacja przyrodnicza i opracowanie raportu OOS w wysokości 40% wynagrodzenia wskazanego w ust.1, tj. netto PLN (słownie:), powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. w wysokości brutto PLN (słownie:). Warunkiem zapłaty jest akceptacja raportu OOS przez Zamawiającego oraz przekazanie go właściwemu organowi.
- d) Za wykonanie etapu III – dalsza obsługa i finalizacja postępowania w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w ust.1, tj. netto PLN (słownie:), powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. w wysokości brutto PLN (słownie:). Warunkiem zapłaty jest uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty dojazdów, opracowań, ekspertyz i opłat administracyjnych związanych ze standardowym zakresem postępowania, z zastrzeżeniem § 4.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest spełnienie warunku wypłaty wskazanego w ust. 1, potwierdzone protokołem odbioru danego etapu podpisanym przez obie Strony bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za finalizację postępowania pozostaje należne także w przypadku:
- wydania decyzji odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań, jeżeli odmowa nie wynika z błędów lub braków dokumentacji zawinionych przez Wykonawcę w istotnym stopniu z błędów lub braków dokumentacji zawinionych przez Wykonawcę;
 - umorzenia, zawieszenia albo zakończenia postępowania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - wycofania wniosku, rezygnacji z inwestycji albo zmiany jej parametrów przez Zamawiającego;
 - zakończenia postępowania w terminie 12 miesięcy od dnia złożenia kompletnej dokumentacji z przyczyn leżących po stronie organów, Zamawiającego, stron postępowania lub podmiotów trzecich;
 - uchylenia lub zakwestionowania decyzji wskutek odwołania albo skargi wniesionej przez strony postępowania, jeżeli nie wynika to z nienależytego wykonania dokumentacji przez Wykonawcę w istotnym stopniu z nienależytego wykonania dokumentacji przez Wykonawcę.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonanej do dnia zakończenia albo wstrzymania prac, wraz z podsumowaniem przebiegu postępowania i wskazaniem przyczyn nieuzyskania ostatecznej DŚU. Zamawiający może, w terminie 14 dni od otrzymania podsumowania, zgłosić pisemne zastrzeżenia co do wskazanych w nim przyczyn. W razie sporu co do przyczyn nieuzyskania decyzji, Strony mogą zwrócić się o opinię niezależnego eksperta z zakresu ocen oddziaływania na środowisko; koszt opinii ponoszą Strony po połowie, chyba że opinia jednoznacznie potwierdzi stanowisko jednej ze Stron – wówczas koszt ponosi Strona przeciwna.
7. Wynagrodzenie nie będzie należne w części dotyczącej finalizacji postępowania, jeżeli nieuzyskanie decyzji nastąpiło wyłącznie w istotnym stopniu z powodu istotnych błędów dokumentacji, niezachowania terminów lub niewykonania wezwania organu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Wypłata wynagrodzenia na podstawie § 3 ust. 5 tiret czwartym powyżej (brak zakończenia postępowania w terminie 12 miesięcy), nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszej obsługi postępowania administracyjnego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przez okres kolejnych 6 miesięcy od dnia tej wypłaty. Dalsza obsługa postępowania po upływie tego okresu wymaga odrębnego zlecenia i wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4 ust. 2–3 Umowy.
9. Jeżeli po dokonaniu wypłaty na podstawie niniejszego ustępu ujawnią się okoliczności wskazujące, że nieuzyskanie ostatecznej decyzji nastąpiło jednak w istotnym stopniu z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zwrotu wypłaconego wynagrodzenia w odpowiedniej części.

§ 4. KLAUZULA REZULTATU I KLAUZULA ODSTĘPSTWA

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania wszelkich uzupełnień, wyjaśnień, odpowiedzi na wezwania organów prowadzących i współdziałających oraz aktualizacji dokumentacji wymaganych w toku postępowania administracyjnego, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez dodatkowych roszczeń finansowych, aż do zakończenia postępowania ostateczną i prawomocną decyzją środowiskową.
2. Postanowienie ust. 1 nie obejmuje i wymaga odrębnego zlecenia oraz odrębnego wynagrodzenia w przypadku:
 - a) konieczności przeprowadzenia nowych specjalistycznych badań lub ekspertyz (np. badania geologiczne, hydrogeologiczne, modele klimatyczne) nałożonych przez organ po złożeniu wniosku, wykraczających poza zakres KIP, ROOŚ uzgodnionej z Zamawiającym,
 - b) zasadniczej zmiany zakresu Przedsięwzięcia przez Zamawiającego w stosunku do parametrów przyjętych i zaakceptowanych na etapie opracowania KIP, w szczególności zmiany lokalizacji, zwiększenia lub zmniejszenia mocy albo wydajności instalacji o więcej niż 20%, zmiany technologii lub dodania nowych obiektów bądź procesów technologicznych;
 - c) ponownego przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Zakres oraz wynagrodzenie za prace, o których mowa w ust. 2, Strony uzgodnią w formie pisemnego aneksu do Umowy, poprzedzonego przedstawieniem przez Wykonawcę wyceny dodatkowych prac wraz z uzasadnieniem.

§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i najlepszą praktyką branżową.
2. Wykonawca zobowiązuje się dysponować przez cały okres realizacji Umowy zespołem osób posiadających kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie ocen oddziaływania na środowisko, ochrony przyrody, modelowania środowiskowego oraz obsługi postępowań administracyjnych zmierzających do uzyskania DŚU.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o statusie realizacji przedmiotu Umowy oraz postępowania administracyjnego nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, w formie elektronicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć, jeżeli będzie to wymagane przez właściwy organ lub uzasadnione przebiegiem postępowania, w naradach, spotkaniach, rozprawach administracyjnych i konsultacjach społecznych z udziałem organu prowadzącego postępowanie, organów opiniujących i uzgadniających oraz innych właściwych instytucji i podmiotów.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu rezultaty poszczególnych etapów wskazanych w rozdziale III Zapytania Ofertowego w formatach (DOCX/PDF, dane GIS - jeżeli dotyczy).

§ 6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumenty wskazane w rozdziale V Zapytania Ofertowego (w tym PFU, SW, PZT, koncepcję technologiczną, schematy funkcjonalne, opinię geotechniczną, Załącznik B.0, Listę Zarządczą Decyzji oraz warunki techniczne i przyłączeniowe, jeżeli dostępne) w żądanym i niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zakresie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej działki nr 5/11 po uprzednim uzgodnieniu terminu.
3. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw umożliwiających reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym o wydanie DŚU, w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do ustosunkowania się (akceptacji lub zgłoszenia uwag) do przekazanych rezultatów poszczególnych etapów w terminie 14 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
5. Zamawiający zobowiązuje się terminowo regulować płatności zgodnie z § 3 Umowy.

§ 7. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór każdego etapu następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Zamawiający może zgłosić uwagi do przekazanego rezultatu etapu w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 4. Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przekazania poprawionej wersji w terminie 7 dni roboczych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
3. Brak zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 4, uważa się za akceptację rezultatu danego etapu.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu danego etapu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przypadającego na dany etap za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - c) za naruszenie obowiązku poufności określonego w § 10 - w wysokości PLN za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 0,1% niezapłaconej kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna wysokość tej kary nie może przekroczyć 10% niezapłaconej kwoty wynagrodzenia brutto. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio do odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych przyczyn:
 - a) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem danego etapu przekraczającej 30 dni w stosunku do terminu wynikającego z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - b) wobec Wykonawcy otwarto likwidację lub ogłoszono jego upadłość,
 - c) Wykonawca rażąco narusza inne istotne postanowienia Umowy pomimo pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń i wyznaczenia dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za etapy wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z § 7, do dnia odstąpienia.

4. W przypadku zaistnienia wobec Wykonawcy, w trakcie obowiązywania Umowy, okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), Umowa podlega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu prawidłowo wykonanej i odebranej części Umowy, do dnia rozwiązania. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu takich okoliczności.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych przyczyn: a) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia za odebrany etap przekraczającej 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4, pomimo pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu; b) Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1, lub udzieleniem pełnomocnictw, o których mowa w § 6 ust. 3, przekraczającej 30 dni, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, jeżeli uniemożliwia to dalszą realizację przedmiotu Umowy. Przepisy ust. 2–3 stosuje się odpowiednio.

§ 10. POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wobec wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, w szczególności danych technicznych PFU, SW i schematów technologicznych.
2. Obowiązek poufności, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje przez czas nieoznaczony i nie wygasa z chwilą zakończenia lub rozwiązania Umowy.
3. Obowiązek poufności nie dotyczy informacji, które są publicznie dostępne, lub których ujawnienia wymagają bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 11. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.
2. Przejście autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw autorskich, następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy.
3. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wykonywanie kserokopii i kopii na nośnikach CD, DVD, pendrive i innych, w celu wykorzystania dokumentacji w dalszym procesie inwestycyjnym, w tym w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w kolejnych postępowaniach administracyjnych i przetargowych związanych z realizacją Przedsięwzięcia (w tym na wybór wykonawcy robót budowlanych);
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt a) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Od chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży i darowania praw autorskich do utworu za wiedzą Wykonawcy w zakresie, w którym nabył je przepisami niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Wykonawca będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie poprawek, uzupełnień i aktualizacji dokumentacji środowiskowej (KIP, Raport OOŚ, analizy i opracowania, o których mowa w § 1) przez innego wykonawcę na

wypadek, gdyby Wykonawca sam tych poprawek nie mógł lub nie chciał wykonać. Za niemożność wykonania uznane będzie bezskuteczne skierowanie prośby do Wykonawcy o dokonanie tych poprawek. Poprawki, za wyjątkiem wykonywanych w ramach rękojmi, będą wykonane przez innego wykonawcę odpłatnie na podstawie odrębnej umowy, na koszt Wykonawcy w zakresie, w jakim konieczność poprawek wynika z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 12. SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli jest to spowodowane działaniem siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia.
2. Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować drugą Stronę o wystąpieniu takiego zdarzenia oraz jego przewidywanym wpływie na wykonanie Umowy.
3. Termin wykonania Umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 13. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Dopuszczalna jest zmiana terminów realizacji określonych w § 2 w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, w tym przedłużającego się postępowania przed organem administracji, zmiany przepisów prawa lub okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 2 i § 12.

§ 14. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa polskiego.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z Umowy.
3. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Zapytanie Ofertowe nr PS 215/3/2026 wraz z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 2, w tym w szczególności:
 - c) Harmonogram realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Osobami odpowiedzialnymi za bieżącą współpracę i koordynację realizacji Umowy są: ze strony Zamawiającego -, ze strony Wykonawcy -
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....