

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr PS 215/3/2023 do realizacji zadania REMONT
SIEDZIBY SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 49, dz. nr
11133, obręb Suwałki**

Na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień, o których mowa w art. 11 ust. 5 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Suwałkach” przyjętego Uchwałą Zarządu Nr 47/X/23 z dnia 8 maja 2023 r

1. Dane zamawiającego:

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Suwałkach (16-400), przy ul. T. Noniewicza 49, wpisana do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000044260, posiadająca nr NIP: 8441443481, Regon 790254065, kapitał zakładowy w wysokości 19 967 900,00 zł wpłacony w całości

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Prosimy o przygotowanie oferty na podstawie załączonego do zapytania przedmiaru robót remontowych siedziby SSSE S.A. ul. T. Noniewicza 49, 16-400 Suwałki zgodnie z poniższą Specyfikacją Ofertową i załącznikiem nr 5 (tabela elementów scalonych).

Pytania dotyczące zaproszenia do Zapytania Ofertowego - proszę kierować do:

Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. 16-400 Suwałki, ul. T Noniewicza 49 – Tel./fax (+48 87) 565 22 17, 565 24 49, e-mail: a.galazyn@ssse.com.pl ,

Materiały do Zapytania Ofertowego należy traktować jako poufne.

SPECYFIKACJA OFERTOWA.

Oferta powinna uwzględnić następujące zalecenie:

1. Wszystkie: materiały, roboty, elementy, dostawy urządzeń i wyposażenia, które są uwidocznione w przekazanym Oferentowi Przedmiarze Robót wraz ze Specyfikacją Ofertową, będącą podstawą do skalkulowania ceny ofertowej, są rozumiane jako pozostające po stronie Oferenta (przyszłego Wykonawcy) i mają być zrealizowane na jego koszt i jego staraniem.
2. Planowany termin realizacji robót budowlanych:
 - a. Proponowany termin rozpoczęcia robót 1 grudnia 2023 r.
 - b. Proponowany termin zakończenia robót 29 grudnia 2023 r.
 - c. W przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych termin zakończenia prac zewnętrznych zostanie ustalony pomiędzy wykonawcą a inwestorem.
3. W cenie ofertowej należy uwzględnić fakt, aby nadzór budowy, tj. przyszły Kierownik Robót był oddelegowany przez Oferenta do realizacji **remontu siedziby SSSE w Suwałkach przy ul. Noniewicza 49, dz. nr 11133, obręb Suwałki**. Ponadto należy uwzględnić fakt koniecznej obecności na naradach koordynacyjnych na budowie (min 1 raz w tygodniu - termin wyznacza Inwestor), osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta.

4. **SSSE S.A.** zastrzega sobie prawo zmiany kierownika robót z powodu rażącego uchybień na budowie lub nie satysfakcjonującej z nim współpracy. Ocena jego pracy w tym kontekście należy wyłącznie do **SSSE S.A.** lub jej przedstawiciela prowadzącego inwestycje.
5. Oferent obowiązany jest dołączyć do Oferty niezbędne materiały do oceny wiarygodności ekonomicznej firmy, a w szczególności:
 - a. Wyciągi z właściwych rejestrów sądowych i/lub innych jednostek rejestrowych;
 - b. Oświadczenie o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych;
 - c. Oświadczenie o niezaleganiu w płatnościach składek ZUS.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia w przyszłej umowie następujących warunków:
 - a. Roboty będą finansowane ze środków Wykonawcy bez zaliczki od SSSE S.A.
 - b. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów, które posiadają niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i są dopuszczone do stosowania w budownictwie;
 - c. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z przedmiarami robót, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną;
 - d. Wykonywanie wszystkich robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych niniejszą umową, wymaga pisemnej akceptacji Inwestora poprzez aneks do umowy bądź oddzielną umowę. Podstawą do rozszerzenia robót będzie kosztorys dodatkowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych nastąpi kosztorysem powykonawczym wg zasad określonych w umowie;
 - e. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji materiałów, ich producentów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania przez Wykonawcę;
 - f. Wykonawca przedstawi minimum trzy propozycje materiałów z których Inwestor dokona wyboru. Zamawiający może narzucić swoją propozycję materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania;
 - g. W przypadkach kiedy wystąpi różnica ceny materiałów lub urządzeń pomiędzy kosztorysem ofertowym a dokonanym wyborem to Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia tej różnicy dla Wykonawcy;
 - h. Wykonawca musi uzgodnić z Inwestorem dokładny termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót w konkretnych pomieszczeniach;
 - i. Inwestor na prośbę Wykonawcy może wydłużyć pracę w danym pomieszczeniu pod warunkiem odpowiedniego uzasadnienia opóźnienia.
 - j. **Roboty dodatkowe wykonywane będą wyłącznie na pisemne zlecenie SSSE S.A.**
 - k. SSSE S.A. zastrzega sobie możliwość wyłączenia niektórych robót z zakresu oferowanego oraz stosownej i proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia. *Zakres wyłączenia nie może bez zgody przyszłego Wykonawcy przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.*
 - l. *SSSE S.A. zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu niektórych robót oraz stosownej i proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia. Zakres rozszerzenia nie może bez zgody przyszłego Wykonawcy przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.;*
 - m. Wykonawca dokona wizji lokalnej budynku w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 49, przed złożeniem oferty.
7. **SSSE S.A.** nie zwraca kosztów związanych ze sporządzeniem oferty.

8. Wszyscy ewentualni podwykonawcy muszą zostać określani w ofercie.
 9. **Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty opisane w kosztorysie ofertowym**
 10. Ewentualnie zlecone roboty dodatkowe, będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych z oferty, a w wypadku braku analogii - na podstawie cenników „Sekocenbudu”, KNR lub ceny umownej. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w ofercie stawek i narzutów do kosztorysowania - dla ewentualnych robót dodatkowych.
 11. Oferta powinna uwzględniać ubezpieczenie Wykonawcy pokrywające:
 - a. Szkody w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej.
 - b. Szkody powstałe w zakresie robót budowlanych.
 - c. Ubezpieczenie własnego sprzętu i materiałów.
 12. Kryterium wyboru Wykonawcy jest - 100% cena
 13. Oferta powinna zawierać rozbić tej ceny poprzez **wypełnienie załączonego formularza - "Tabela Elementów Scalonych"- Załącznik Nr 5.**
 14. **Oferta musi być sporządzona w formie narzuconej przez SSSE S.A. pod rygorem jej odrzucenia.**
 15. Cena ofertowa powinna uwzględniać wywiezienie materiałów z rozbiórek, ich utylizacji, tak aby wszelkie roboty były wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami, zgodnie z przepisami: BHP, ppoż, sanitarnymi, ochrony środowiska itp.
 16. Wymagany **okres gwarancji** na wykonane roboty: **ogólnie - min. 3 lata.**
 17. **Ofertę należy złożyć w języku polskim, w 1 oryginalnym egzemplarzu wraz kosztorysem szczegółowym sporządzonym na podstawie przekazanego Oferentowi przedmiaru robót.** Wszystkie zapisy w ofercie powinny być wykonane w sposób trwały. **Oferta powinna być podpisana a każda strona zaparafowana przez osobę/osoby upoważnione do występowania w imieniu i na rzecz Oferenta, podpisy akceptujące należy wykonać niebieskim atramentem lub długopisem.** Oczekuje się od Oferenta podania kompletnego adresu do korespondencji.
 18. **Oferta powinna zawierać:**
 - pismo przewodnie z:
 - Zał. nr 1 Formularz ofertowy
 - Zał. nr 2 Formularz cenowy
 - Zał. nr 3 Wykaz wszystkich podwykonawców
 - Zał. nr 4 Zobowiązanie do współpracy
 - Zał. nr 5 Tabela Elementów Scalonych
 - Zał. nr 6 Kosztorys szczegółowy.
- Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych elementów Oferty może skutkować jej odrzuceniem. W przypadku braku np. podwykonawców należy dołączyć załącznik z dopiskiem „nie dotyczy”.
19. **Ofertę należy złożyć w szczelnie zamkniętej kopercie, nie posiadającej żadnych danych identyfikujących Oferenta.**

Na kopercie należy **jedynie** napisać:

Oferta nr PS 215/3/2023 REMONT SIEDZIBY SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 49, dz. nr 11133, obręb Suwałki

"Nie otwierać przed 27.11.2023 r godz. 12³⁰"

20. Ostateczny termin składania ofert ustala się na **27.11.2023 r. do godz. 12⁰⁰** w siedzibie **SSSE w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 49**. Po tym terminie nie będą przyjmowane żadne oferty.

Otwarcie ofert nastąpi 27.11.2023 r. o godz. 12³⁰

W celu dokonania wizji lokalnej terenu budowy Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zaprasza w dni powszednie w godzinach 8:30-15

21. **SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 49 zastrzega sobie prawo do unieważnienia Zapytania Ofertowego, bez podania przyczyn.**

Z poważaniem,

Suwałki, dnia 23 listopada 2023 r.