



Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr K 337/...../26/U
zawarta w dniu

pomiędzy

Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna z siedzibą w Suwałkach (16-400), przy ul. Noniewicza 49, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000044260, posiadającą nr NIP: 8441443481, Regon 790254065, kapitał zakładowy w wysokości 19 967 900,00 zł wpłacony w całości, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Cezarego Cieślukowskiego- Prezes Zarządu
2. Wojciecha Kierwajtys- Wiceprezesa Zarządu

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

..... -
..... -

zwaną dalej Wykonawcą,
zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną

Strony zawierają umowę, o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne, na podstawie zapytania ofertowego przeprowadzanego zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1320), z wyłączeniem ustawy PZP, której przedmiotem są roboty budowlane o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na roboty budowlane pod nazwą "Przebudowa ulic: Okrężnej, Żelaznej i Krzemowej na obszarze SSSE Podstrefa Ełk w zakresie wykonania dodatkowych miejsc postojowych (42 nowe miejsca postojowe)".
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót został opisany w SWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót i obejmuje przebudowy ulic: Okrężnej, Żelaznej i Krzemowej na obszarze SSSE Podstrefa Ełk w zakresie wykonania dodatkowych miejsc postojowych (42 nowe miejsca postojowe) zgodnie z opisem w załącznikach i przedmiarze.

3. Kosztorys ofertowy robót stanowi załącznik do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część. Kosztorys ofertowy ma charakter wyłącznie pomocniczy i służy do rozliczenia robót dodatkowych i zamiennych zgodnie z § 3 ust. 4–5 oraz do ustalenia wartości elementów robót niewykonanych zgodnie z § 3 ust. 13. Kosztorys ofertowy nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, ani nie może być podstawą żądania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia w wysokości innej niż wynikająca z § 3 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót (stanowiące załączniki do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część), są one kompletne i wystarczające do wykonania robót budowlanych, o których mowa w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do ww. dokumentów.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do **30 października 2026 r.**

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości PLN netto, do podanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości PLN. Wysokość wynagrodzenia brutto wynosi PLN (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie ustalone na powyższych warunkach obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do niniejszej umowy.
4. Podstawą do zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, będzie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych nastąpi kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust.3.
5. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 4 nie były objęte kosztorysem, o którym mowa § 4 ust. 3 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w § 4 ust.3;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.;

- 3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.;
- 4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w § 4 ust. 3 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna wykonawcy po jej akceptacji przez Zamawiającego i wykazaniu przez wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.)
6. Nie dopuszcza się waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Nie przewiduje się udzielenia Wykonawcy zaliczki z jakiegokolwiek tytułu.
8. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru robót (bez zastrzeżeń), podpisanego i zatwierdzonego przez obie strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Wykonawca wystawia faktury na Zamawiającego: Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. T. Noniewicza 49, 16-400 Suwałki NIP: 844-14-43-481.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni, licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót.
11. W przypadku, gdy roboty były wykonywane przez podwykonawców – Zamawiający będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych przez podwykonawców dla Zamawiającego za roboty przez nich wykonane, po ich sprawdzeniu i akceptacji przez Wykonawcę - w terminie do 21 dni od daty przyjęcia sprawdzonej faktury przez Zamawiającego.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty za pozycje kosztorysowe, których Wykonawca nie wykonał z przyczyn zastosowania uproszczeń technologicznych lub innych obiektywnych przyczyn.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne prowadzenia zamówionych robót i posiada wymagane przepisami uprawnienia oraz potencjał techniczny, jak również pracowników zdolnych do ich właściwego wykonania.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.
5. Kopię opłaconej, aktualnej polisy wraz z dowodem opłaconej składki Wykonawca dostarczy najpóźniej w terminie 3 dni przed przejściem terenu robót.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.

7. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
8. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 3 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca zobowiązuje się do użytkowania przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
12. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na teren prowadzonych robót i zabezpieczy je przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
13. Użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane i być zgodne z ofertą Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do okazania przed wbudowaniem Inspektorowi Nadzoru aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty na wbudowywany materiał.
15. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o planowanym odbiorze z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
16. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego niezbędne atesty, świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
18. Wykonawcę obciążają koszty związane z tymczasowym zapleczem Wykonawcy w okresie trwania niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i ochronę sprzętu na własny koszt, a Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w związku z utratą, uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą, złym użytkowaniem sprzętu lub jakiegokolwiek jego części.
19. Wykonawca dokona, na własny koszt, renowacji (przywrócenia do stanu pierwotnego) zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac terenów zielonych, dróg, nawierzchni lub instalacji.
20. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu przedmiotu umowy, pozostawić porządek na terenie prowadzonych prac, w szczególności usunąć wszystkie odpady i części niewykorzystanych materiałów, z uwzględnieniem Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn.zm.), przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca, który nie przewiduje zatrudniania podwykonawców, zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową własnymi siłami, bez udziału podwykonawców, przy użyciu własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca, który przewiduje współpracę z podwykonawcami, powierzy im następujący zakres robót:
.....
.....
3. Za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane obowiązany jest, przed rozpoczęciem robót przez danego podwykonawcę, do zgłoszenia podwykonawcy wraz z dokładnym przedmiotem powierzonych mu robót poprzez przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy z tym podwykonawcą. Zgłoszenie podwykonawcy powinno być dokonane w terminie umożliwiającym zgłoszenie Zamawiającemu sprzeciwu.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, którym mowa w ust. 4, uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania robót przez zgłoszonego podwykonawcę. Przed zgłoszeniem sprzeciwu, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy uwag do projektu umowy z podwykonawcą.
7. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
8. Brak realizacji przez Wykonawcę uwag Zamawiającego do umowy z podwykonawcą, uprawnia Zamawiającego do złożenia sprzeciwu wobec wykonywania robót przez zgłoszonego podwykonawcę.
9. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zgłoszenie podwykonawcy oraz sprzeciw Zamawiającego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców z zakresu powierzonych im robót oraz dotyczące, osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji, etapu robót i wystawionych przez nich faktur.

§ 6

Osoby upoważnione do reprezentacji interesów stron

1. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie, adres email:, nr tel.do reprezentowania jego interesów w zakresie objętym niniejszą umową.

2. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do podpisywania protokołów odbiorów oraz do uzgodnień merytorycznych, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem zmian umowy lub dokonywania czynności, których skutkiem byłyby zobowiązania finansowe Zamawiającego.
3. Wszelkie uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości faktycznego i całościowego wykonania przedmiotu umowy, przygotowania wszystkich dokumentów potwierdzających wykonanie zamówienia zgodnie z umową z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do dokumentacji w czasie realizacji robót.
2. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 5 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty warunkujące dokonanie odbioru i pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy:
 - a) protokoły odbiorów technicznych,
 - b) protokoły pomiarów i badań,
 - c) atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
4. Protokół odbioru zostanie sporządzony komisyjnie podczas prac komisji odbioru i doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia, w toku czynności odbiorczych:
 - a) wad istotnych, strony sporządzają protokół dokonywania czynności sprawdzenia, nie będący protokołem odbioru, opisujący istniejące wady i termin ich usunięcia przez Wykonawcę oraz ponowny termin odbioru.
 - b) wad nieistotnych, strony określą w protokole odbioru te wady wraz z terminem ich usunięcia, który wymaga akceptacji Zamawiającego. Po usunięciu przedmiotowych wad nieistotnych, Strony umowy sporządzą protokół usunięcia wad.
6. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone i wbudowane materiały, na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Gwarancja udzielana jest niezależnie od okresu rękojmi za wady.

2. Wykonawca zobowiązany jest, dla materiałów stanowiących jego własność, do zapewnienia Zamawiającemu okresu gwarancji nie krótszego niż okres gwarancji udzielony Wykonawcy przez ich producenta.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zgłoszonych wad, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający poświadcza usunięcie wad.
4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin, celem protokolarnego stwierdzenia wady i uzgodnienia terminu na jej usunięcie, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 2 niniejszego paragrafu.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1,
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, o którym mowa w § 3 ust.1,
 - c) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający obowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności z tytułu ewentualnych kar umownych, z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający może, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, złożyć jednostronne oświadczenie o odstąpieniu od umowy bez skutków finansowych, jeżeli:

- a) Wykonawca nie podjął się realizacji robót pomimo zawarcia umowy, w ciągu 2 tygodni od daty wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia;
 - b) Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 5 dni,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 11

Postanowienia końcowe

- 1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
- 3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącz. nr 1- Specyfikacja Warunków Zamówienia ze wszystkimi uzupełnieniami i zmianami

Załącz. nr 2- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącz. nr 3- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, przedmiarami robót oraz kosztorysem ofertowym

Załącz. nr 4- Pełnomocnictwo *(jeżeli dotyczy)*

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Suwalską Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Suwałkach, ul. Noniewicza 49, 16-400 Suwałki, jako Administratora danych osobowych, podanych w celu zawarcia umowy. Udzielenie zgody jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji umowy. Zgoda może zostać w każdym czasie wycofana poprzez wysłanie oświadczenia na adres e-mail: rodo@ssse.com.pl lub na wskazany powyżej adres siedziby.

☐ Oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o kwestiach wynikających z [art. 13 RODO](#) i dostępnych w [Polityce prywatności](#) Administratora umieszczonych na stronie internetowej Administratora: www.ssse.com.pl.

Zamawiający:

Wykonawca: