



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Janowo (gmina Łomża) - teren inwestycyjny przy ul. Ostrołęckiej
Miasto/Gmina	Łomża
Powiat	Łomżyński
Województwo	podlaskie



Powierznia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	1,6282
Kształt działki	prostokąt

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT	3 874 500
Właściciel / właściciele	własność prywatna
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	N - brak MPZP. Obowiązuje Plan Ogólny Gminy Łomża (od 15.09.2026).
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Plan ogólny: głównie 42SP - strefa gospodarcza, częściowo 319SJ (usługowo-mieszkaniowa). Wydane decyzje o Warunkach Zabudowy

Charakterystyka działki

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dostęp z drogi gminnej nr 105688B (ul. Pogodna).
Autostrada / droga krajowa [km]	Węzeł S61 Łomża Zachód - ok. 1,5 km. Trasa Łomża-Ostrołęka w bezpośrednim sąsiedztwie.
Kolej [km]	Łomża, 4,5 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Port Lotniczy Olsztyn-Mazury, Szymany - ok. 140 km Port Lotniczy F. Chopin Warszawa - ok. 155 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Białystok - ok. 85 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	N - przyłącze elektroenergetyczne projektowane na warunkach operatora sieci
Gaz na terenie	n
Woda na terenie (T/N)	n
Odległość przyłącza od granicy terenu	przy granicy działki

Kontakt

Kontakt

Rafał Kruk | właściciel | tel. +48 513 154 001 | 1rafal.kruk@gmail.com |
język polski

Osoba przygotowująca ofertę

GALERIA

