

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Suwałki, ul. Turkusowa, Topazowa, Raczkowska
Miasto/Gmina	Suwałki
Powiat	Suwałki
Województwo	podlaskie



Powierznia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	3,6815
Kształt działki	nieregularny
Możliwość poszerzenia terenu	nie

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT	3 874 500
Właściciel / właściciele	GRUPA AZOTY ZAKŁADY CHEMICZNE „POLICE” S.A.
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1KD - linie rozgraniczające pas drogi publicznej klasy G - główna oraz 31P - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej składów i magazynów.

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RV-1,7294 HA, RVI-1,3309 HA, RIVB-0,1008 HA, DR-0,5204HA
Różnica poziomów terenu [m]	2,5
Obecne użytkowanie	nieużytkowane
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	N
Przeszkody podziemne (T/N)	W DZIAŁCE NR 35067 PRZEBIEGA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	SŁUŻEBNOŚĆ W DZIAŁKACH NR 32777/20, 32788/3, 35143/2 - DROGI
Autostrada / droga krajowa [km]	Droga ekspresowa S61 - 1,5 km
Kolej [km]	Suwałki
Bocznica kolejowa [km]	Suwałki - 9 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Kowno(Litwa) - Odległość 140 km Lotnisko Warszawa (Polska) - Odległość 303 km

Najbliższe miasto wojewódzkie Białystok 1125 km
[km]

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	N
Gaz na terenie	N
Woda na terenie (T/N)	N
Kanalizacja na terenie	N
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	N
Telefony	T

Kontakt

Kontakt

Robert Piękniewski, tel. 519 501 907, 091 317 32 16, e-mail:
Robert.Piekniewski@grupaaazoty.com

Osoba przygotowująca ofertę

GALERIA

