



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Dobrzyniewo Duże, Fasty, ul, Południowa, działka 481/15
Miasto/Gmina	Dobrzyniewo Duże, Fasty, ul, Południowa, działka 481/15
Powiat	białostocki
Województwo	podlaskie

Powierznia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] 0,32 ha (3200 m²)

Kształt działki prostokąt

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT 363,23 PLN/m²

Właściciel / właściciele Gmina Dobrzyniewo Duże

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) T

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 1P,U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] RIVb-0,2485, RV-0,0715

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Dojazd ul. Leśną i ul. Południową, które są drogami gminnymi o nawierzchni asfaltowej.
Szerokość pasa drogowego ulicy Leśnej – 14 m, ulicy Południowej – 16 m

Autostrada / droga krajowa [km] Droga Krajowa nr 65 – 700 m od działki
Droga ekspresowa S8 – około 2 km od działki

Kolej [km] Stacja PKP Fasty na trasie Białystok-Ełk w odległości około 2000 m.

Bocznica kolejowa [km] Białystok – około 10 km

Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin – odległość 193 km
Lotnisko Chopina Warszawa – odległość 200 km
Port lotniczy Wilno – 306 km

Dodatkowo:
Lotnisko Białystok-Krywlany – ok 15 km

Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Białystok -2,5 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	Gmina Dobrzyniewo Duże posiada oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej
Odległość przyłącza od granicy terenu	W bezpośrednim sąsiedztwie działki istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego i średniego napięcia. Brak złączy kablowych – do własnej realizacji inwestora, zależnie od zapotrzebowania na moc przyłączeniową w porozumieniu z PGE Dystrybucja S.A.
Napięcie	WN - 110 kV SN - 15 kV
Gaz na terenie	N
Woda na terenie (T/N)	Sieć wodociągowa w ul. Leśnej i ul. Południowej
Dostępna objętość [m3/24h]	100m3/24h
Kanalizacja na terenie	Możliwość przyłączenia bezpośrednio z sieci w ul. Południowej
Dostępna objętość	100m3/24h

Kontakt

Kontakt	Magdalena Bernatowicz, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, tel. (85)7478028 m.bernatowicz@dobrzyniewo.pl Sebastian Kwit, Inspektor ds. Planowania Przestrzennego, (85)7478016, s.kwit@dobrzyniewo.pl Michał Gabrel, m.gabrel@dobrzyniewo.pl Kierownik Referatu Gosp. Komunalnej - sprawy związane z wod-kan (85)7478039
----------------	--

Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę	Magdalena Bernatowicz, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, tel. (85)7478028 m.bernatowicz@dobrzyniewo.pl Sebastian Kwit, Inspektor ds. Planowania Przestrzennego, (85)7478016, s.kwit@dobrzyniewo.pl Michał Gabrel, m.gabrel@dobrzyniewo.pl Kierownik Referatu Gosp. Komunalnej - sprawy związane z wod-kan (85)7478039
------------------------------------	--

GALERIA



