



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCTYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Dobrzyniewo Duże, Fasty, ul, Południowa, działka 481/14
Miasto/Gmina	Fasty/Dobrzyniewo Duże
Powiat	białostocki
Województwo	podlaskie

Powierznia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0,4125 (4125 m2)
Kształt działki	prostokąt

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT	313,69 PLN/m2
Właściciel / właściciele	Gmina Dobrzyniewo Duże
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1P,U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RV-0,0118, RVI-0,3494, N-0,0493
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	W części działek nr 481/13 i 481/14 znajduje się pas technologiczny linii wysokiego napięcia

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dojazd ul. Leśną i ul. Południową, które są drogami gminnymi o nawierzchni asfaltowej. Szerokość pasa drogowego ulicy Leśnej – 14 m, ulicy Południowej – 16 m
Autostrada / droga krajowa [km]	Droga Krajowa nr 65 – 700 m od działki Droga ekspresowa S8 – około 2 km od działki
Kolej [km]	Stacja PKP Fasty na trasie Białystok-Ełk w odległości około 2000 m.
Bocznica kolejowa [km]	Białystok-10 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin – odległość 193 km Lotnisko Chopina Warszawa – odległość 200 km Port lotniczy Wilno – 306 km Dodatkowo: Lotnisko Białystok-Krywlany – ok 15 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Białystok - 2,5 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	Gmina Dobrzyniewo Duże posiada oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej
Odległość przyłącza od granicy terenu	W bezpośrednim sąsiedztwie działki istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego i średniego napięcia. Brak złączy kablowych – do własnej realizacji inwestora, zależnie od zapotrzebowania na moc przyłączeniową w porozumieniu z PGE Dystrybucja S.A.
Napięcie	WN - 110 kV SN - 15 kV
Gaz na terenie	N
Woda na terenie (T/N)	Sieć wodociągowa w ul. Leśnej i ul. Południowej
Dostępna objętość [m3/24h]	100m3/24h
Kanalizacja na terenie	Możliwość przyłączenia bezpośrednio z sieci w ul. Południowej
Dostępna objętość	100m3/24h

Kontakt

Kontakt	Magdalena Bernatowicz, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, tel. (85)7478028 m.bernatowicz@dobrzyniewo.pl Sebastian Kwit, Inspektor ds. Planowania Przestrzennego, (85)7478016, s.kwit@dobrzyniewo.pl Michał Gabrel, m.gabrel@dobrzyniewo.pl Kierownik Referatu Gosp. Komunalnej - sprawy związane z wod-kan (85)7478039
----------------	--

Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę	Magdalena Bernatowicz, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, m.bernatowicz@dobrzyniewo.pl Sebastian Kwit, Inspektor ds. Planowania Przestrzennego, s.kwit@dobrzyniewo.pl
------------------------------------	---

GALERIA


