



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCTYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Dobrzyniewo Duże, Fasty, ul. Południowa, działka o nr geod. 481/10
Miasto/Gmina	Dobrzyniewo Duże
Powiat	białostocki
Województwo	podlaskie

Powierznia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0,38 ha (3 800 m ²)
Kształt działki	prostokąt

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT	339,87 PLN/m ²
Właściciel / właściciele	Gmina Dobrzyniewo Duże
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1P,U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	N-0,0323, RIVb-0,2616, RV-0,0861
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	N
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
Przeszkody podziemne (T/N)	N
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	W północnej części działki nr 481/10 – linia energetyczna średniego napięcia.
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dojazd ul. Leśną i ul. Południową, które są drogami gminnymi o nawierzchni asfaltowej. Szerokość pasa drogowego ulicy Leśnej – 14 m, ulicy Południowej – 16 m
Autostrada / droga krajowa [km]	Droga Krajowa nr 65 – 700 m od działki Droga ekspresowa S8 – około 2 km od działki
Kolej [km]	Stacja PKP Fasty na trasie Białystok-Ełk w odległości około 2000 m.
Bocznica kolejowa [km]	Białystok 10 km

Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin – odległość 193 km Lotnisko Chopina Warszawa – odległość 200 km Port lotniczy Wilno – 306 km Dodatkowo: Lotnisko Białystok-Krywlany – ok 15 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Białystok 2,5 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	Gmina Dobrzyniewo Duże posiada oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.
Odległość przyłącza od granicy terenu	w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć elektroenergetyczna wysokiego i średniego napięcia
Napięcie	WN 110 kV SN 15 kV
Gaz na terenie	N
Woda na terenie (T/N)	Sieć wodociągowa w ul. Leśnej i ul. Południowej
Dostępna objętość [m3/24h]	100m3/d
Kanalizacja na terenie	Możliwość przyłączenia bezpośrednio z sieci w ul. Południowej
Dostępna objętość	100m3/d
Telefony	T
Odległość przyłącza od granicy terenu	550 m

Kontakt

Kontakt	Magdalena Bernatowicz, (Dobrzyniewo Duże), tel. (85)7478028 m.bernatowicz@dobrzyniewo.pl Sebastian Kwit, (Dobrzyniewo Duże) (85)7478016, s.kwit@dobrzyniewo.pl Michał Gabrel, m.gabrel@dobrzyniewo.pl Kierownik Referatu Gosp. Komunalnej - sprawy związane z wod-kan (85)7478039
----------------	--

Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę	Magdalena Bernatowicz, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, m.bernatowicz@dobrzyniewo.pl Sebastian Kwit, Inspektor ds. Planowania Przestrzennego, s.kwit@dobrzyniewo.pl
------------------------------------	---

GALERIA

