LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCTYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Czeremcha, nr 1124
Miasto/Gmina	Czeremcha / Czeremcha
Powiat	Hajnówka
Województwo	Podlaskie

Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	40.7326
Kształt działki	Prostokąt
Możliwość poszerzenia terenu	W sąsiedztwie znajdują się działki będące własnością osób prywatnych.

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT	Wg wyceny rzeczoznawcy.
Właściciel / właściciele	Gmina Czeremcha
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Nie
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie zgodnie ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego – obszary użytków zielonych obszary leśne.

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	LsVI – 15,5566 ha, N – 16,7075 ha, Lz-PsVI – 2,5136 ha, PsVI – 0,0628 ha, Lz-RV – 0,1075 ha, Lz-RVI – 5,7846 ha
Różnica poziomów terenu [m]	Nie występuje
Obecne użytkowanie	Nie. Występuje drzewostan na działce.
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie
Poziom wód gruntowych [m]	Badania nie były przeprowadzane.
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
Przeszkody podziemne (T/N)	Aktualne informacje o sieci uzbrojenia terenu zawarte są na mapie zasadniczej dostępnej w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Hajnówce.
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Przeznaczenie powyższej działki pod zainwestowanie poza zmianą dotychczasowego krajobrazu nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem dobrze funkcjonującej gospodarki wodno ściekowej. Uciążliwość projektowanych usług winna mieścić s
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga krajowa 66 Nawierzchnia bitumiczna
Autostrada / droga krajowa [km]	Droga krajowa 66 Nawierzchnia bitumiczna
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Nie występuje
Kolej [km]	Czeremcha – ok. 1,5 km
Bocznica kolejowa [km]	- Czeremcha – Nasycalnia Podkładów Sp. z o.o. ok. 1 km - Czeremcha – Stacja PKP ok. 1,5 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Warszawa – ok. 190 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Białystok – ok. 75 km

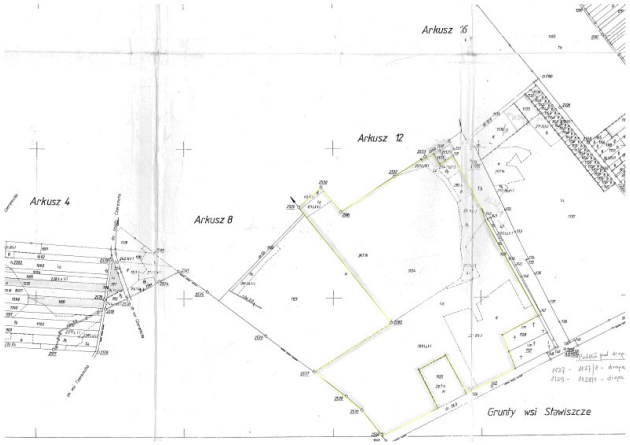
Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu	ok. 150 m
Napięcie	Teren bezpośrednio nie uzbrojony
Dostępna moc	Brak danych
Gaz na terenie	Nie
Woda na terenie (T/N)	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu	W bezpośrednim sąsiedztwie działki
Dostępna objętość [m3/24h]	880 m3/24h
Kanalizacja na terenie	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu	Brak sieci głównej. Najbliższe przyłączenie – ok. 0,5 km
Dostępna objętość	100 m3/24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
Telefony	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu	Najbliższe przyłączenie – ok. 150 m

Kontakt

Kontakt	Edyta Szymaniuk-Paryż, tel. 85 685 03 94, gmina@czeremcha.pl

Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę	Edyta Szymaniuk-Paryż, tel. 85 685 03 94, gmina@czeremcha.pl

GALERIA