

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCYJNEGO

### Położenie

<b>Nazwa lokalizacji</b>	Czeremcha, nr 1124
<b>Miasto/Gmina</b>	Czeremcha / Czeremcha
<b>Powiat</b>	Hajnówka
<b>Województwo</b>	Podlaskie



## Powierznia nieruchomości

<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b>	40.7326
<b>Kształt działki</b>	Prostokąt
<b>Możliwość poszerzenia terenu</b>	W sąsiedztwie znajdują się działki będące własnością osób prywatnych.

## Informacje dotyczące nieruchomości

<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT</b>	Wg wyceny rzeczoznawcy.
<b>Właściciel / właściciele</b>	Gmina Czeremcha
<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b>	Nie
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zagospodarowanie zgodnie ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego - obszary użytków zielonych obszary leśne.

## Charakterystyka działki

<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b>	LsVI - 15,5566 ha, N - 16,7075 ha, Lz-PsVI - 2,5136 ha, PsVI - 0,0628 ha, Lz-RV - 0,1075 ha, Lz-RVI - 5,7846 ha
<b>Różnica poziomów terenu [m]</b>	Nie występuje
<b>Obecne użytkowanie</b>	Nie. Występuje drzewostan na działce.
<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b>	Nie
<b>Poziom wód gruntowych [m]</b>	Badania nie były przeprowadzane.
<b>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)</b>	Nie
<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</b>	Nie
<b>Przeszkody podziemne (T/N)</b>	Aktualne informacje o sieci uzbrojenia terenu zawarte są na mapie zasadniczej dostępnej w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Hajnówce.
<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</b>	Nie
<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</b>	Przeznaczenie powyższej działki pod zainwestowanie poza zmianą dotychczasowego krajobrazu nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem dobrze funkcjonującej gospodarki wodno ściekowej. Uciążliwość projektowanych usług winna mieścić s
<b>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</b>	Nie

## Połączenia transportowe

<b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</b>	Droga krajowa 66 Nawierzchnia bitumiczna
<b>Autostrada / droga krajowa [km]</b>	Droga krajowa 66 Nawierzchnia bitumiczna
<b>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km</b>	Nie występuje
<b>Kolej [km]</b>	Czeremcha - ok. 1,5 km
<b>Bocznica kolejowa [km]</b>	- Czeremcha - Nasycalnia Podkładów Sp. z o.o. ok. 1 km - Czeremcha - Stacja PKP ok. 1,5 km
<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</b>	Warszawa - ok. 190 km
<b>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</b>	Białystok - ok. 75 km

## Istniejąca infrastruktura

<b>Elektryczność na terenie</b>	Nie
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	ok. 150 m
<b>Napięcie</b>	Teren bezpośrednio nie uzbrojony
<b>Dostępna moc</b>	Brak danych
<b>Gaz na terenie</b>	Nie
<b>Woda na terenie (T/N)</b>	Nie
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	W bezpośrednim sąsiedztwie działki
<b>Dostępna objętość [m3/24h]</b>	880 m3/24h
<b>Kanalizacja na terenie</b>	Nie
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	Brak sieci głównej. Najbliższe przyłączenie - ok. 0,5 km
<b>Dostępna objętość</b>	100 m3/24h
<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</b>	Nie
<b>Telefony</b>	Nie
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	Najbliższe przyłączenie - ok. 150 m

## Kontakt

Kontakt

Edyta Szymaniuk-Paryż, tel. 85 685 03 94, gmina@czeremcha.pl

# Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę

Edyta Szymaniuk-Paryż, tel. 85 685 03 94, gmina@czeremcha.pl

## GALERIA



