

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Ełk, ul. Złota, działka 2120/4
Miasto/Gmina	Ełk
Powiat	ełcki
Województwo	Warmińsko-Mazurskie



Powierznia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] 0.8075

Kształt działki nieregularny

Możliwość poszerzenia terenu NIE

Informacje dotyczące nieruchomości

Właściciel / właściciele Gmina Miasto Ełk

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) TAK

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 1UR - teren usług rzemieślniczych, w tym także zakładów drobnej wytwórczości. Wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji. Dopuszcza się realizowanie budynków mieszkalnych właścicieli działek wyłącznie na styku z terenem 7 ZP/US w odległości 5 m od linii rozg

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] R - V - 0,8075 ha Nabywca nieruchomości poniesie ewentualne koszty wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej

Różnica poziomów terenu [m] Rzeźba terenu ogólnie równa

Obecne użytkowanie Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) NIE

Poziom wód gruntowych [m] nie

Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) NIE

Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) NIE

Przeszkody podziemne (T/N) przez wschodnią część działki 2120/4 przebiegają przewody elektroenergetyczne - linia podziemna

Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) przez wschodnią część działki 2120/4 przebiegają przewody elektroenergetyczne - linia napowietrzna

Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Nie

Budynki i zabudowania na terenie (T/N) NIE

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dojazd ulicą Krzemową, dalej drogami nieurządzonymi. Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez drogi wewnętrzne stanowiące własność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. o numerach działek: 2763, 2761, 2765 (KW nr OL1E/00069251/8) i 2774 (KW nr
Autostrada / droga krajowa [km]	Teren położony w odległości około 1 km od drogi krajowej nr 65. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 4 km od budowanego węzła „Ełk Północ” w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S-61, będącej częścią międzynarodowej trasy VIA-BALTICA oraz jego s
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Elbląg (260 km), Gdańsk/Gdynia (335 km/360 km), Kłajpeda - Litwa (400 km)
Kolej [km]	Dworzec kolejowy znajduje się w odległości ok. 5 km. Przez Ełk przebiegać będzie międzynarodowy korytarz sieci kolejowej RAIL BALTICA, a także projektowany jest ogólnodostępny terminal drogowo-kolejowy świadczący usługi przeładunku towarów transportowanych
Bocznica kolejowa [km]	Okolo 5 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Szymany (130 km), Warszawa (240 km), Wilno (260 km), Gdańsk (320 km)
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Olsztyn (160 km), Białystok (100 km)

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.
Gaz na terenie	NIE
Woda na terenie (T/N)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.
Kanalizacja na terenie	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	brak
Telefony	brak
Odległość przyłącza od granicy terenu	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.

Kontakt

Kontakt

Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę

Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

GALERIA



