LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCTYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Ełk, ul. Złota, działka 2120/3
Miasto/Gmina	Ełk
Powiat	ełcki
Województwo	Warmińsko-Mazurskie



Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0.7798
Kształt działki	Zbliżony do prostokąta
Możliwość poszerzenia terenu	NIE

Informacje dotyczące nieruchomości

Właściciel / właściciele	Gmina Miasto Ełk
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	TAK
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1UR - teren usług rzemieślniczych, w tym także zakładów drobnej wytwórczości. Wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji. Dopuszcza się realizowanie budynków mieszkalnych właścicieli działek wyłącznie na styku z terenem 7 ZP/US w odległości 5 m od linii rozg

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	R – V – 0,7798 ha Nabywca nieruchomości poniesie ewentualne koszty wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej
Różnica poziomów terenu [m]	Rzeźba terenu ogólnie równa
Obecne użytkowanie	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	NIE
Poziom wód gruntowych [m]	nie
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	NIE
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	NIE
Przeszkody podziemne (T/N)	NIE
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	NIE
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	NIE

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dojazd ulicą Krzemową, dalej drogami nieurządzonymi. Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez drogi wewnętrzne stanowiące własność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. o numerach działek: 2763, 2761, 2765 (KW nr OL1E/00069251/8) i 2774 (KW nr
Autostrada / droga krajowa [km]	Teren położony w odległości około 1 km od drogi krajowej nr 65. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 4 km od budowanego węzła „Ełk Północ” w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S-61, będącej częścią międzynarodowej trasy VIA-BALTICA oraz jego s
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Elbląg (260 km), Gdańsk/Gdynia (335 km/360 km), Kłajpeda - Litwa (400 km)
Kolej [km]	Dworzec kolejowy znajduje się w odległości ok. 5 km. Przez Ełk przebiegać będzie międzynarodowy korytarz sieci kolejowej RAIL BALTICA, a także projektowany jest ogólnodostępny terminal drogowo-kolejowy świadczący usługi przeładunku towarów transportowanyc
Bocznica kolejowa [km]	Około 5 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Szymany (130 km), Warszawa (240 km), Wilno (260 km), Gdańsk (320 km)
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Olsztyn (160 km), Białystok (100 km)

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.
Gaz na terenie	NIE
Woda na terenie (T/N)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.
Kanalizacja na terenie	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	brak
Telefony	brak
Odległość przyłącza od granicy terenu	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.

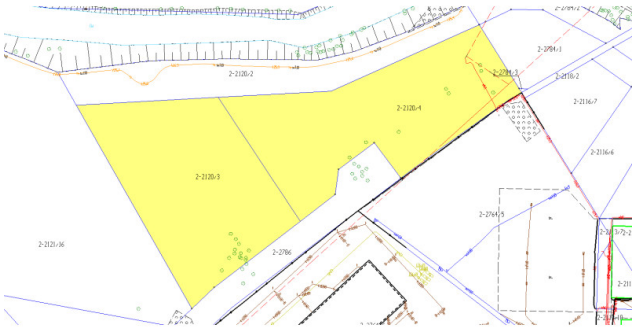
Kontakt

Kontakt	Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

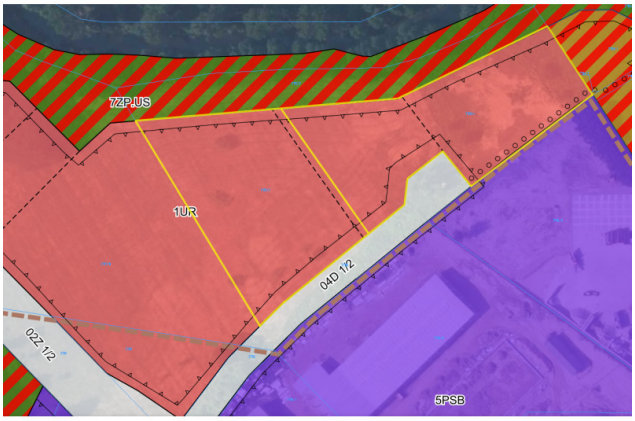
Osoba przygotowująca ofertę

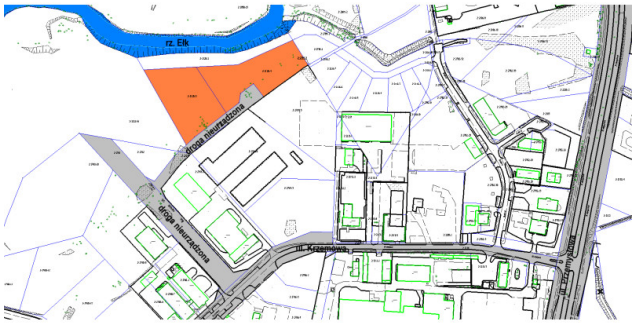
Osoba przygotowująca ofertę	Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

GALERIA








rz. Elk
droga nieruchoma
droga nieruchoma
droga nieruchoma