LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCTYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Ełk, ul. Podmiejska, działka 2099/40
Miasto/Gmina	Ełk
Powiat	ełcki
Województwo	Warmińsko-Mazurskie



Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0.1091
Kształt działki	Zbliżony do prostokąta
Możliwość poszerzenia terenu	NIE

Informacje dotyczące nieruchomości

Właściciel / właściciele	Gmina Miasto Ełk
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	TAK
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	7UHR - teren projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Bp– 0,1091 ha
Różnica poziomów terenu [m]	Rzeźba terenu ogólnie równa
Obecne użytkowanie	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami. Od strony południowej i wschodniej – płot z siatki.
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	NIE
Poziom wód gruntowych [m]	nie
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	NIE
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	NIE
Przeszkody podziemne (T/N)	NIE
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	NIE
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Zgodnie z rysunkiem planu „Ełk-Podmiejska” Działka znajduje się w obrębie granicy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody zakładów mięsnych.
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	NIE

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dojazd od ul. Podmiejskiej istniejącą drogą gminną (dojazdową) adoptowaną oznaczoną w mpzp „Ełk – Podmiejska) symbolem KD.04-D15.
Autostrada / droga krajowa [km]	Teren położony w odległości około 1 km od drogi krajowej nr 65. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 3 km od budowanego węzła „Ełk Północ” w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S-61, będącej częścią międzynarodowej trasy VIA-BALTICA oraz jego s
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Elbląg (260 km), Gdańsk/Gdynia (335 km/360 km), Kłajpeda - Litwa (400 km)
Kolej [km]	Dworzec kolejowy znajduje się w odległości ok. 5 km. Przez Ełk przebiegać będzie międzynarodowy korytarz sieci kolejowej RAIL BALTICA, a także projektowany jest ogólnodostępny terminal drogowo-kolejowy świadczący usługi przeładunku towarów transportowanyc
Bocznica kolejowa [km]	Około 5 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Szymany (130 km), Warszawa (240 km), Wilno (260 km), Gdańsk (320 km)
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Olsztyn (160 km), Białystok (100 km)

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy dojazdowej
Gaz na terenie	NIE
Woda na terenie (T/N)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy dojazdowej
Kanalizacja na terenie	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy dojazdowej
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	brak
Telefony	brak

Kontakt

Kontakt	Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę	Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

GALERIA







