

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCYJNEGO

### Położenie

<b>Nazwa lokalizacji</b>	Ełk, ul. Podmiejska, działka 2099/40
<b>Miasto/Gmina</b>	Ełk
<b>Powiat</b>	ełcki
<b>Województwo</b>	Warmińsko-Mazurskie



## Powierznia nieruchomości

<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b>	0.1091
<b>Kształt działki</b>	Zbliżony do prostokąta
<b>Możliwość poszerzenia terenu</b>	NIE

## Informacje dotyczące nieruchomości

<b>Właściciel / właściciele</b>	Gmina Miasto Ełk
<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b>	TAK
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	7UHR - teren projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej

## Charakterystyka działki

<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b>	Bp- 0,1091 ha
<b>Różnica poziomów terenu [m]</b>	Rzeźba terenu ogólnie równa
<b>Obecne użytkowanie</b>	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami. Od strony południowej i wschodniej – płot z siatki.
<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b>	NIE
<b>Poziom wód gruntowych [m]</b>	nie
<b>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)</b>	NIE
<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</b>	NIE
<b>Przeszkody podziemne (T/N)</b>	NIE
<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</b>	NIE
<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</b>	Zgodnie z rysunkiem planu „Ełk-Podmiejska” Działka znajduje się w obrębie granicy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody zakładów mięsnych.
<b>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</b>	NIE

## Połączenia transportowe

<b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</b>	Dojazd od ul. Podmiejskiej istniejącą drogą gminną (dojazdową) adoptowaną oznaczoną w mpzp „Ełk - Podmiejska) symbolem KD.04-D15.
<b>Autostrada / droga krajowa [km]</b>	Teren położony w odległości około 1 km od drogi krajowej nr 65. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 3 km od budowanego węzła „Ełk Północ” w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S-61, będącej częścią międzynarodowej trasy VIA-BALTICA oraz jego s
<b>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km</b>	Elbląg (260 km), Gdańsk/Gdynia (335 km/360 km), Kłajpeda - Litwa (400 km)
<b>Kolej [km]</b>	Dworzec kolejowy znajduje się w odległości ok. 5 km. Przez Ełk przebiegać będzie międzynarodowy korytarz sieci kolejowej RAIL BALTICA, a także projektowany jest ogólnodostępny terminal drogowo-kolejowy świadczący usługi przeładunku towarów transportowanyc
<b>Bocznicza kolejowa [km]</b>	Okolo 5 km
<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</b>	Szymany (130 km), Warszawa (240 km), Wilno (260 km), Gdańsk (320 km)
<b>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</b>	Olsztyn (160 km), Białystok (100 km)

## Istniejąca infrastruktura

<b>Elektryczność na terenie</b>	NIE
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy dojazdowej
<b>Gaz na terenie</b>	NIE
<b>Woda na terenie (T/N)</b>	NIE
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy dojazdowej
<b>Kanalizacja na terenie</b>	NIE
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy dojazdowej
<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</b>	brak
<b>Telefony</b>	brak

## Kontakt

**Kontakt** Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

## Osoba przygotowująca ofertę

**Osoba przygotowująca ofertę** Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

# GALERIA

