

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Ełk, ul. Kolbego/Grajewska, działki 3906/5, 3906/8 i 3919/1
Miasto/Gmina	Ełk
Powiat	ełcki
Województwo	Warmińsko-Mazurskie



Powierznia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] 0.8100

Kształt działki Nieregularny

Możliwość poszerzenia terenu NIE

Informacje dotyczące nieruchomości

Właściciel / właściciele Gmina Miasto Ełk

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) TAK

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 4MWU - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz 3KS,U - teren obsługi komunikacji i/lub zabudowy usługowej

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Bp - 0,8100 ha

Różnica poziomów terenu [m] Rzeźba terenu ogólnie równa, różnica poziomów 1,5 m

Obecne użytkowanie Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) NIE

Poziom wód gruntowych [m] nie

Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) NIE

Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) NIE

Przeszkody podziemne (T/N) W północno-wschodniej części działki nr 3906/5 przebiega sieć ciepła przy wschodniej granicy przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna eS2, przy zachodniej granicy znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowe, miejscami występują zakrza

Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) NIE

Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) NIE

Budynki i zabudowania na terenie (T/N) NIE

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga gminna o nawierzchni asfaltowej
Autostrada / droga krajowa [km]	Droga krajowa nr 65 Nieruchomość położona jest w odległości ok. 5 km od budowanego węzła „Ełk Północ” w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S-61, będącej częścią międzynarodowej trasy VIA-BALTICA oraz jego skrzyżowania z projektowaną drogą ekspresową
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Elbląg (260 km), Gdańsk/Gdynia (335 km/360 km), Kłajpeda - Litwa (400 km)
Kolej [km]	Dworzec kolejowy znajduje się w odległości ok. 5 km. Przez Ełk przebiegać będzie międzynarodowy korytarz sieci kolejowej RAIL BALTICA, a także projektowany jest ogólnodostępny terminal drogowo-kolejowy świadczący usługi przeładunku towarów transportowanych
Bocznicza kolejowa [km]	Około 5 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Szymany (130 km), Warszawa (240 km), Wilno (260 km), Gdańsk (320 km)
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Olsztyn (160 km), Białystok (100 km)

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	2 m
Napięcie	15 KV i 0,4 KV
Dostępna moc	W zależności od potrzeb
Gaz na terenie	Tak
Woda na terenie (T/N)	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu	Przy granicy terenu
Dostępna objętość [m³/24h]	24 000 m ³ /24h
Kanalizacja na terenie	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu	Przy granicy terenu
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	brak
Telefony	TAK Wszystkie formy łączności są dostępne
Odległość przyłącza od granicy terenu	Przy granicy terenu

Kontakt

Kontakt

Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę

Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

GALERIA



