LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCTYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Ełk, ul. Kolbego/Grajewska, działki 3906/5, 3906/8 i 3919/1
Miasto/Gmina	Ełk
Powiat	ełcki
Województwo	Warmińsko-Mazurskie



Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0.8100
Kształt działki	Nieregularny
Możliwość poszerzenia terenu	NIE

Informacje dotyczące nieruchomości

Właściciel / właściciele	Gmina Miasto Ełk
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	TAK
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	4MWU - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz 3KS,U – teren obsługi komunikacji i/lub zabudowy usługowej

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Bp - 0,8100 ha
Różnica poziomów terenu [m]	Rzeźba terenu ogólnie równa, różnica poziomów 1,5 m
Obecne użytkowanie	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	NIE
Poziom wód gruntowych [m]	nie
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	NIE
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	NIE
Przeszkody podziemne (T/N)	W północno-wschodniej części działki nr 3906/5 przebiega sieć cieplna przy wschodniej granicy przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna eS2, przy zachodniej granicy znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowe, miejscami występują zakrza
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	NIE
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	NIE
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	NIE

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga gminna o nawierzchni asfaltowej
Autostrada / droga krajowa [km]	Droga krajowa nr 65 Nieruchomość położona jest w odległości ok. 5 km od budowanego węzła „Ełk Północ” w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S-61, będącej częścią międzynarodowej trasy VIA-BALTICA oraz jego skrzyżowania z projektowaną drogę ekspresową
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Elbląg (260 km), Gdańsk/Gdynia (335 km/360 km), Kłajpeda - Litwa (400 km)
Kolej [km]	Dworzec kolejowy znajduje się w odległości ok. 5 km. Przez Ełk przebiegać będzie międzynarodowy korytarz sieci kolejowej RAIL BALTICA, a także projektowany jest ogólnodostępny terminal drogowo-kolejowy świadczący usługi przeładunku towarów transportowanyc
Bocznica kolejowa [km]	Około 5 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Szymany (130 km), Warszawa (240 km), Wilno (260 km), Gdańsk (320 km)
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Olsztyn (160 km), Białystok (100 km)

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	2 m
Napięcie	15 KV i 0,4 KV
Dostępna moc	W zależności od potrzeb
Gaz na terenie	Tak
Woda na terenie (T/N)	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu	Przy granicy terenu
Dostępna objętość [m3/24h]	24 000 m3/24h
Kanalizacja na terenie	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu	Przy granicy terenu
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	brak
Telefony	TAK Wszystkie formy łączności są dostępne
Odległość przyłącza od granicy terenu	Przy granicy terenu

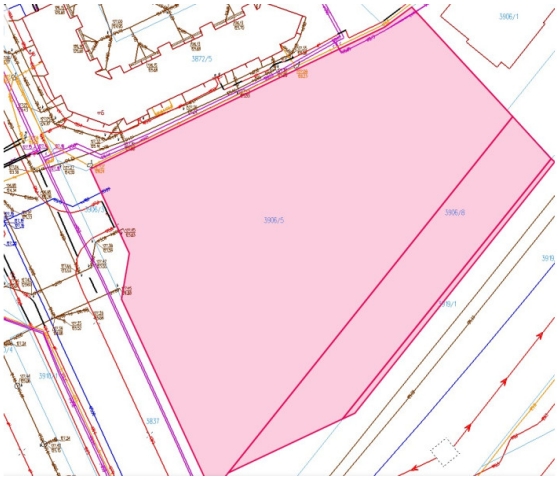
Kontakt

Kontakt	Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę	Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

GALERIA








1.22 IT
2 U KS
4MW
13 KDL
4 MWU
3 KS U
15 KD L
13 KD L
5MW