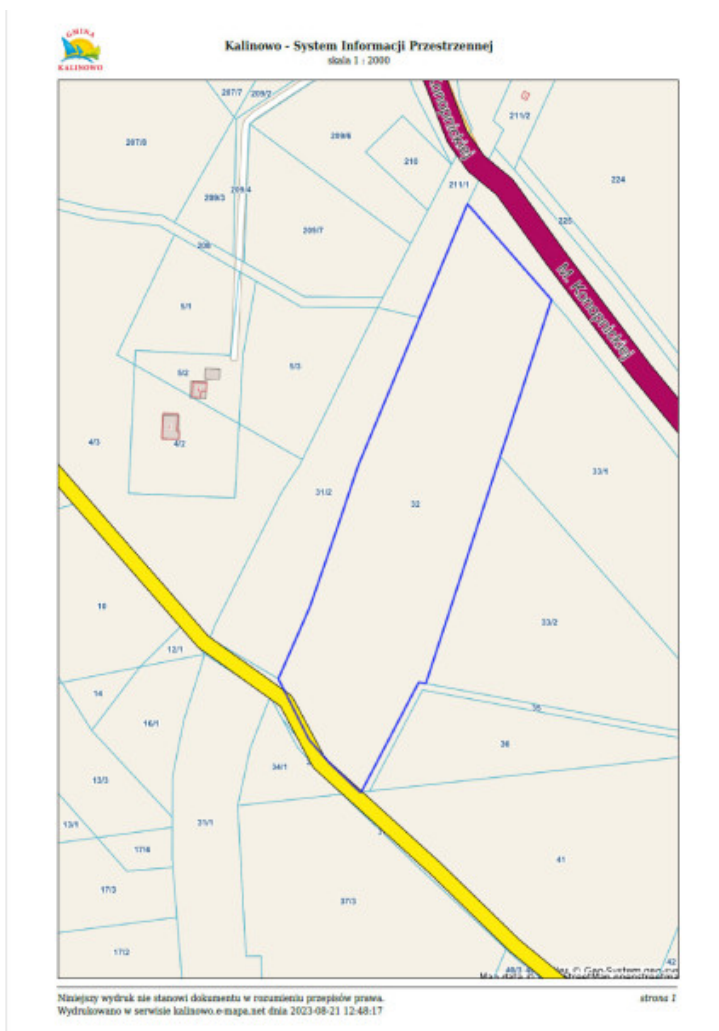




LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Krzyżewo (powiat ełcki) Numer działek:32, 33/1
Miasto/Gmina	Gmina Kalinowo
Powiat	Ełk
Województwo	Warmińsko-Mazurskie



Powierznia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	11.4334
Kształt działki	inne
Możliwość poszerzenia terenu	O działki sąsiednie

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT	50-100 zł/m ²
Właściciel / właściciele	Gmina Kalinowo
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	NIE
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kalinowo działki oznaczone jako tereny wielofunkcyjne

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	działka 32: Lzr-PsIV 0,4410 ha, ŁV 0,0064ha N 0,1663 ha, PsIV1,1067 ha RIVa 6,9833 ha RIVb 2,1440 ha RV 0,4218 ha działka 33/1: PsIV 0,1639 ha
Różnica poziomów terenu [m]	Brak danych
Obecne użytkowanie	Rolnicze
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie
Poziom wód gruntowych [m]	Brak danych
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	NIE
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	NIE
Przeszkody podziemne (T/N)	NIE
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Brak danych
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	NIE
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	NIE

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga wewnętrzna z drogi krajowej nr 16
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Brak danych
Kolej [km]	Ełk 23 km
Bocznica kolejowa [km]	Ełk 23 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Brak
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Białystok 110 km, Olsztyn 180 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	TAK
Napięcie	110 kV
Dostępna moc	W Głównym Punkcie Zasilającym (GPZ) transformator 25 MVA (23,25 MW)
Gaz na terenie	Możliwość przyłącza
Woda na terenie (T/N)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	Brak danych
Dostępna objętość [m3/24h]	Brak danych
Kanalizacja na terenie	NIE
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	W sąsiedztwie
Telefony	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	Brak danych

Kontakt

Kontakt	Monika Szczepanik, inspektor, 8/7 621 67 6, e-mail, m.szczepanik@kalinowo.pl Mariusz Klepacki, Sekretarz Gminy Kalinowo, Tel. 87 6218760, ug@kalinowo.pl
----------------	---

Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę	Imię, nazwisko, stanowisko, telefon., e-mail: Monika Szczepanik, inspektor, 8/7 621 67 6, e-mail, m.szczepanik@kalinowo.pl
------------------------------------	---

GALERIA

