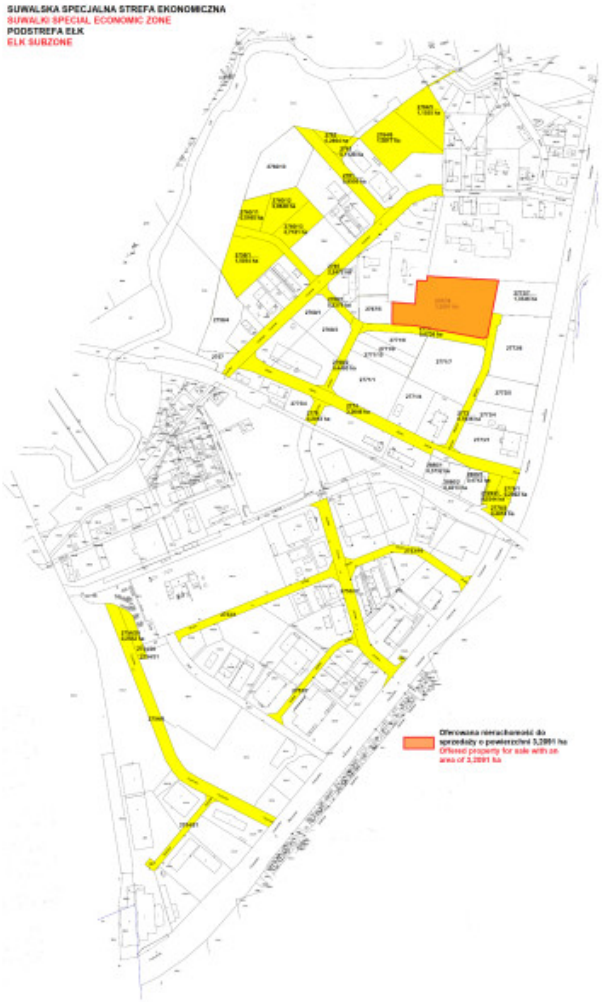
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCTYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa Ełk. (ul. Miedziana) Proponowana lokalizacja dotyczy nieruchomości położonej w dzielnicy przemysłowej miasta, najbliższe zabudowania mieszkalne są w odległości ponad 300 m.Bezpośredni dostęp do drogi kraj
Miasto/Gmina	Ełk
Powiat	Ełk
Województwo	Warmińsko-Mazurskie



Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	3.2091
Kształt działki	Nieregularny
Możliwość poszerzenia terenu	NIE

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT	ok. 60 PLN / m2 + VAT Sprzedaż według aktualnej wyceny
Właściciel / właściciele	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	TAK
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Produkcja, usługi, składowanie

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Grunt przemysłowy
Różnica poziomów terenu [m]	0 m
Obecne użytkowanie	Nie wykorzystane
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	NIE
Poziom wód gruntowych [m]	1-5 m
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	NIE
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	NIE
Przeszkody podziemne (T/N)	NIE
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	NIE
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	NIE
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	NIE

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	ul. Miedziana nawierzchnia asfaltowa szerokości drogi 7 m. Dojazd do ulicy Miedzianej ulicą Żelazną. Ulica Żelazna - nawierzchnia asfaltowa, szerokość 7 m.
Autostrada / droga krajowa [km]	Bezpośredni dostęp do dróg krajowych nr 16 i nr 65 (obwodnica miasta). W odległości ok. 2 km – węzeł Ełk Wschód na trasie S61 Via Baltica
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	NIE
Kolej [km]	W sąsiedztwie około 2 km
Bocznica kolejowa [km]	Zelektryfikowany zespół bocznic kolejowych w sąsiedztwie ok 2 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Warszawa 230 km, Szymany 130 km, Wilno 230 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Olsztyn 160 km Białystok 100 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	TAK W bezpośrednim sąsiedztwie terenów strefy znajduje się Główny Punkt Zasilania (110/15KV).
Odległość przyłącza od granicy terenu	Stacja transformatorowa w odległości około 150 m od granicy działki.
Napięcie	15 kV
Dostępna moc	W Głównym Punkcie Zasilającym (GPZ) transformator 25 MVA (23,25 MW)
Gaz na terenie	NIE
Uwagi	Miasto Ełk zasilane jest gazem metanowym z zastosowaniem technologii LNG, zapewnia to uzyskanie średniego ciśnienia. W pobliżu terenów strefy znajduje się główny punkt rozprężania gazu w odległości ok. 2-3 km.
Woda na terenie (T/N)	TAK – Ø 160
Odległość przyłącza od granicy terenu	Bezpośrednio przy granicy działki.
Dostępna objętość [m3/24h]	24 000 m3/24h
Kanalizacja na terenie	TAK Kanalizacja deszczowa Ø 500 Kanalizacja sanitarna Ø250
Odległość przyłącza od granicy terenu	Bezpośrednio przy granicy działki.
Dostępna objętość	13 000 m3/24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	TAK
Telefony	TAK Wszystkie formy łączności są dostępne
Odległość przyłącza od granicy terenu	W ul. Żelaznej

Kontakt

Kontakt	Wojciech Kierwajtys, Wiceprezes Zarządu SSSE S.A., tel.: + 48 87 610 62 72, + 48 87 621 30 14, + 48 601 369 461,kier@ssse.com.pl Beata Kulka, Główny Specjalista Wydział Obsługi Inwestora w Ełku, tel.: + 48 87 610 62 72, + 48 87 621 30 14, +48 607 058 222, elk@ssse.com.pl,

Osoba przygotowująca ofertę

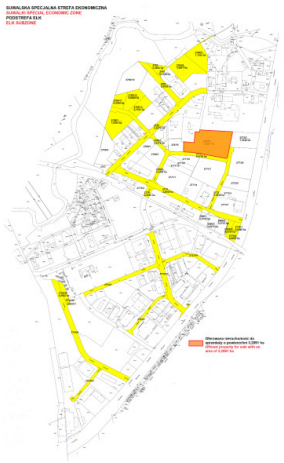
Osoba przygotowująca ofertę	Beata Kulka, Kierownik Wydziału Obsługi Inwestora w Ełku, tel.: + 48 87 610 62 72, + 48 87 621 30 14, +48 607 058 222, elk@ssse.com.pl,

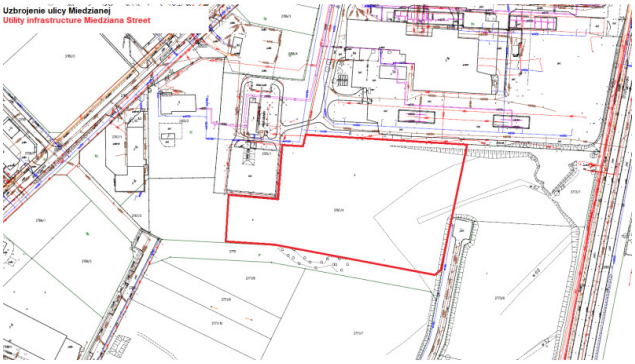
GALERIA

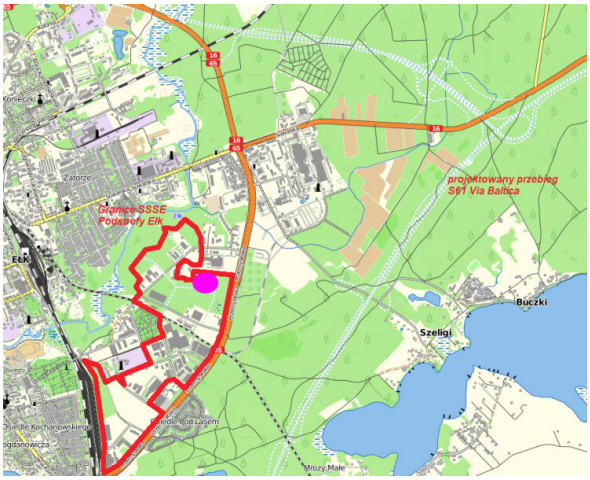









Uzbrojenie ulicy Miedzianej
Utility infrastructure Miedziana Street


Granice SSSE
Podstrefy Ełk
projektowany przebieg
S61 Via Baltica
Ełk
Zatorze
Szeligi
Buczki
Mrozy Małe