

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa Ełk. (ul. Strefowa) Proponowana lokalizacja dotyczy nieruchomości położonej w dzielnicy przemysłowej miasta, najbliższe zabudowania mieszkalne są w odległości ponad 300 m.
Miasto/Gmina	Ełk
Powiat	Ełk
Województwo	Warmińsko-Mazurskie



Powierznia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] 0.8628

Kształt działki Nieregularny

Możliwość poszerzenia terenu NIE

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT ok. 75 PLN / m2 + VAT
Sprzedaż według aktualnej wyceny

Właściciel / właściciele Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) TAK

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Produkcja, usługi, składowanie

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Grunt przemysłowy

Różnica poziomów terenu [m] 0

Obecne użytkowanie Nie wykorzystane

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) NIE

Poziom wód gruntowych [m] 6 m

Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) NIE

Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) NIE

Przeszkody podziemne (T/N) NIE

Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Na działce występują skupiny drzew.

Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) NIE

Budynki i zabudowania na terenie (T/N) NIE

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	ul. Strefowa - nawierzchnia asfaltowa, szerokość drogi 7 m, wykonane parkingi i chodniki . Dojazd do ulicy Strefowej poprzez ul. Krzemową. Ulica Krzemowa - nawierzchnia asfaltowa, szerokość drogi 7 m.
Autostrada / droga krajowa [km]	Bezpośredni dostęp do drogi krajowej Nr 16 i nr. 65 (obwodnica miasta). W odległości ok. 2 km - od proponowanej lokalizacji rozpoczęta została realizacja drogi ekspresowej S61 Via Baltica Węzeł Ełk Wschód
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	NIE
Kolej [km]	W sąsiedztwie około 2 km
Bocznica kolejowa [km]	Zelektryfikowany zespół bocznic kolejowych w sąsiedztwie ok 2 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Warszawa /Warsaw 230 km, Szymany /Szymany 130 km, Wilno /Vilnius 230 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Olsztyn/ Olsztyn 160 km Białystok/ Białystok 100 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	TAK W bezpośrednim sąsiedztwie terenów strefy znajduje się Główny Punkt Zasilania (110/15KV).
Odległość przyłącza od granicy terenu	Stacja transformatorowa w odległości około 130 m od granicy działki.
Napięcie	15 kV
Dostępna moc	W Głównym Punkcie Zasilania (GPZ) transformator 25 MVA (23,25 MW)
Gaz na terenie	NIE
Uwagi	Miasto Ełk zasilane jest gazem metanowym z zastosowaniem technologii LNG, zapewnia to uzyskanie średniego ciśnienia. W pobliżu terenów strefy znajduje się główny punkt rozprężania gazu.
Woda na terenie (T/N)	TAK Ø160
Odległość przyłącza od granicy terenu	Bezpośrednio przy granicy działki
Dostępna objętość [m3/24h]	24 000 m3/24h
Kanalizacja na terenie	TAK Kanalizacja deszczowa Ø 1000 Kanalizacja sanitarna Ø 250
Odległość przyłącza od granicy terenu	Bezpośrednio przy granicy działki
Dostępna objętość	13 000 m3/24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	TAK
Telefony	TAK Wszystkie formy łączności są dostępne

Odległość przyłącza od granicy terenu W ul. Krzemowej

Kontakt

Kontakt

Do kontaktów w sprawie :
Wojciech Kierwajtys, Wiceprezes Zarządu SSSE S.A.,
tel.: + 48 87 610 62 72, + 48 87 621 30 14, + 48
601 369 461, kier@ssse.com.pl
Beata Kulka, Kierownik Wydziału Obsługi Inwestora w Elku,
tel.: + 48 87 610 62 72, + 48 87 621 30 14, +48 607 058 222,
elk@ssse.com.pl,

Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę

Beata Kulka, Kierownik Wydziału Obsługi Inwestora w Elku,
tel.: + 48 87 610 62 72, + 48 87 621 30 14, +48 607 058 222, elk@ssse.com.pl,

GALERIA



