LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCTYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Ełk , ul. Strefowa, działka o powierzchni 0,7181 h
Miasto/Gmina	Ełk
Powiat	Ełk
Województwo	Warmińsko-Mazurskie



Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0.7181
Kształt działki	Regularny
Możliwość poszerzenia terenu	NIE

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT	ok. 130 PLN / m2 + VAT Sprzedaż według aktualnej wyceny
Właściciel / właściciele	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	TAK
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Produkcja, usługi, składowanie; Bezpośredni dostęp do drogi krajowej Nr 16 i nr. 65 (obwodnica miasta). W odległości ok. 2 km – S61 Via Baltica Węzeł Ełk Wschód

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Grunt przemysłowy
Różnica poziomów terenu [m]	0
Obecne użytkowanie	Nie wykorzystane
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	NIE
Poziom wód gruntowych [m]	6 m
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	NIE
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	NIE
Przeszkody podziemne (T/N)	NIE
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Na działce występują skupiny drzew.
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	NIE
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	NIE

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	ul. Strefowa – nawierzchnia asfaltowa, szerokość drogi 7 m, wykonane parkingi i chodniki . Dojazd do ulicy Strefowej poprzez ul. Krzemową. Ulica Krzemowa - nawierzchnia asfaltowa, szerokość drogi 7 m.
Autostrada / droga krajowa [km]	Bezpośredni dostęp do drogi krajowej Nr 16 i nr. 65 (obwodnica miasta). W odległości ok. 2 km – S61 Via Baltica Węzeł Ełk Wschód
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	NIE
Kolej [km]	W sąsiedztwie około 2 km
Bocznica kolejowa [km]	Zelektryfikowany zespół bocznic kolejowych w sąsiedztwie ok 2 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Warszawa /Warsaw 230 km, Szymany /Szymany 130 km, Wilno /Vilnius 230 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Olsztyn/ Olsztyn 160 km Białystok/ Bialystok 100 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	TAK W bezpośrednim sąsiedztwie terenów strefy znajduje się Główny Punkt Zasilania (110/15KV).
Odległość przyłącza od granicy terenu	Stacja transformatorowa w odległości około 130 m od granicy działki.
Napięcie	15 kV
Dostępna moc	W Głownym Punkcie Zasilania (GPZ) transformator 25 MVA (23,25 MW)
Gaz na terenie	NIE
Uwagi	Miasto Ełk zasilane jest gazem metanowym z zastosowaniem technologii LNG, zapewnia to uzyskanie średniego ciśnienia. W pobliżu terenów strefy znajduje się główny punkt rozprężania gazu. Przy wysokim zapotrzebowaniu na gaz istnieje możliwość budowy przyłącza.
Woda na terenie (T/N)	TAK Ø160
Odległość przyłącza od granicy terenu	Bezpośrednio przy granicy działki
Dostępna objętość [m3/24h]	24 000 m3/24h
Kanalizacja na terenie	TAK Kanalizacja deszczowa Ø 1000 Kanalizacja sanitarna Ø 250
Odległość przyłącza od granicy terenu	Bezpośrednio przy granicy działki
Dostępna objętość	13 000 m3/24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	TAK
Telefony	TAK Wszystkie formy łączności są dostępne

Odległość przyłącza od granicy terenu	W ul. Krzemowej

Kontakt

Kontakt	Do kontaktów w sprawie : Wojciech Kierwajtys, Wiceprezes Zarządu SSSE S.A., tel.: + 48 87 610 62 72, + 48 87 621 30 14, + 48 601 369 461,kier@ssse.com.pl Beata Kulka, Kierownik Wydziału Obsługi Inwestora w Ełku, tel.: + 48 87 610 62 72, + 48 87 621 30 14, +48 607 058 222, elk@ssse.com.pl,

Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę	Beata Kulka, Kierownik Wydziału Obsługi Inwestora w Ełku, tel.: + 48 87 610 62 72, + 48 87 621 30 14, +48 607 058 222, elk@ssse.com.pl,

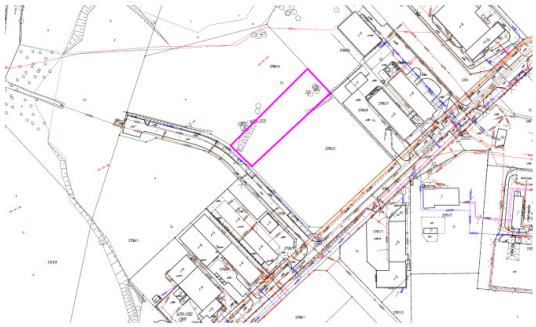
GALERIA












Granice SSSE
Podstrefy Ełk
projektowany przebieg
S61 Via Baltica
Ełk
Zatorze
Szeligi
Buczki
Mrozy Małe