Polska Strefa Inwestycji | Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCTYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Suwałki Dubowo II nr 33
Miasto/Gmina	Suwałki
Powiat	suwalski
Województwo	Podlaskie



Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	3.0378
Kształt działki	trapez
Możliwość poszerzenia terenu	Nie

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT	461 zł/m2
Właściciel / właściciele	ATLAS sp. z o.o. u. Św. Teresy 105, 91-222 Łodź
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	T
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przemysł, składy, budownictwo drobnej wytwórczości, usługi

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RV, RVI
Różnica poziomów terenu [m]	5
Obecne użytkowanie	zakład produkcyjny, magazyn
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
Poziom wód gruntowych [m]	10
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	TAK w 1998 r.
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
Przeszkody podziemne (T/N)	N
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	AEROKLUB STREFA II
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Parking sam. osobowych (36 miejsc), portiernia, dwie wiaty wjazdowe z wagami, budynek socjalno-biurowy dwukondygnacyjny, hala magazynowa o łącznej pow. użytkowej 6703,60 m2

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Przy węźle z S61/8
Autostrada / droga krajowa [km]	1 km
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	NIE
Kolej [km]	Suwałki
Bocznica kolejowa [km]	1 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Gdańsk – 342 km Warszawa – 385 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Białystok

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	T
Napięcie	20kV i 0.4 kV
Dostępna moc	2x 630 kVA
Gaz na terenie	T
Woda na terenie (T/N)	TAK
Kanalizacja na terenie	T
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	N
Telefony	T

Kontakt

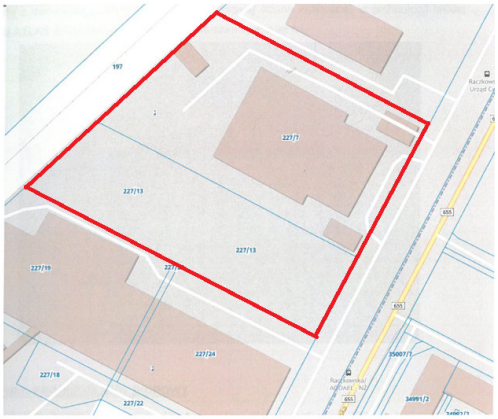
Kontakt	Agnieszka Reda, kierownik ds. administracyjno – gospodarczych, tel. kom. 601 979 811, e-mail: areda@atlas.com.pl

Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę	Łukasz Rap, młodszy projektant/inżynier budowy, tel. kom. 601 979 843, e-mail: lrap@atlas.com.pl Agnieszka Reda, kierownik ds. administracyjno – gospodarczych, tel. kom. 601 979 811, e-mail: areda@atlas.com.pl

GALERIA




197
227/7
227/13
227/13
227/19
227/24
227/18
227/22
655
655
350071
34991/2




22/06/2021 09:20


22/06/2021 09:20


22/06/2021 09:30