

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCTYJNEGO

### Położenie

<b>Nazwa lokalizacji</b>	Suwałki Dubowo II nr 33
<b>Miasto/Gmina</b>	Suwałki
<b>Powiat</b>	suwalski
<b>Województwo</b>	Podlaskie



## Powierznia nieruchomości

**Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]** 3.0378

**Kształt działki** trapez

**Możliwość poszerzenia terenu** Nie

## Informacje dotyczące nieruchomości

**Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT** 461 zł/m<sup>2</sup>

**Właściciel / właściciele** ATLAS sp. z o.o. u. Św. Teresy 105, 91-222 Łódź

**Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)** T

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Przemysł, składy, budownictwo drobnej wytwórczości, usługi

## Charakterystyka działki

**Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]** RV, RVI

**Różnica poziomów terenu [m]** 5

**Obecne użytkowanie** zakład produkcyjny, magazyn

**Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)** N

**Poziom wód gruntowych [m]** 10

**Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)** TAK w 1998 r.

**Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)** N

**Przeszkody podziemne (T/N)** N

**Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)** AEROKLUB STREFA II

**Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)** N

**Budynki i zabudowania na terenie (T/N)** Parking sam. osobowych (36 miejsc), portiernia, dwie wiaty wjazdowe z wagami, budynek socjalno-biurowy dwukondygnacyjny, hala magazynowa o łącznej pow. użytkowej 6703,60 m<sup>2</sup>

## Połączenia transportowe

<b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</b>	Przy węźle z S61/8
<b>Autostrada / droga krajowa [km]</b>	1 km
<b>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km</b>	NIE
<b>Kolej [km]</b>	Suwałki
<b>Bocznica kolejowa [km]</b>	1 km
<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</b>	Gdańsk - 342 km Warszawa - 385 km
<b>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</b>	Białystok

## Istniejąca infrastruktura

<b>Elektryczność na terenie</b>	T
<b>Napięcie</b>	20kV i 0.4 kV
<b>Dostępna moc</b>	2x 630 kVA
<b>Gaz na terenie</b>	T
<b>Woda na terenie (T/N)</b>	TAK
<b>Kanalizacja na terenie</b>	T
<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</b>	N
<b>Telefony</b>	T

## Kontakt

<b>Kontakt</b>	Agnieszka Reda, kierownik ds. administracyjno - gospodarczych, tel. kom. 601 979 811, e-mail: areda@atlas.com.pl
----------------	--

## Osoba przygotowująca ofertę

<b>Osoba przygotowująca ofertę</b>	Łukasz Rap, młodszy projektant/inżynier budowy, tel. kom. 601 979 843, e-mail: lrap@atlas.com.pl Agnieszka Reda, kierownik ds. administracyjno - gospodarczych, tel. kom. 601 979 811, e-mail: areda@atlas.com.pl
------------------------------------	--

# GALERIA



