LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCTYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Hajnówka, ul. Doc. Adama Dowgirda, działka nr. 3371/2
Miasto/Gmina	Hajnówka Miasto
Powiat	Powiat hajnowski
Województwo	Województwo Podlaskie

Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	4.3324
Kształt działki	wielobok
Możliwość poszerzenia terenu	Tak, od prywatnych właścicieli

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT	Do negocjacji, Wg wyceny rzeczoznawcy.
Właściciel / właściciele	Gmina Miejska Hajnówka
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą nr XXIV/158/16 z dnia 28 grudnia 2016 roku.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działka przeznaczona pod zabudowę usługową.

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	LsV 1,1412 LzR-RVI – 0,6906 PsV – 0,611 PsVI –1,2511 RV – 0,6385
Różnica poziomów terenu [m]	Do 1 m
Obecne użytkowanie	Aktualnie nieużytkowane
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie
Poziom wód gruntowych [m]	161,6-166,9 m n.p.m.
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Tak
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
Przeszkody podziemne (T/N)	Nie
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Tak. Na terenie działki nie ma obszarów chronionych, są dwa obszary leśne nie podlegające wycince. W sąsiedztwie działki obszary chronione Natura 2000 i Białowieski Park Narodowy.
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	ul. Rakowieckiego – droga asfaltowa, szerokość jezdni - ok.7 m; dojazd bezpośredni, drogą wewnętrzną asfaltową – szerokość jezdni - ok. 5 m z parkingami przy terenie
Autostrada / droga krajowa [km]	27 km: droga krajowa 66 Kleszczele-Bielsk Podlaski – Zambrów (o szerokości jezdni ok. 7 m, szerokość pasa drogowego 35-41 m).
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Nie
Kolej [km]	Węzeł kolejowy Hajnówka, przystanek kolejowy Hajnówka – 3 km.
Bocznica kolejowa [km]	Bocznica kolejowa: Hajnówka – 3 km.
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Port lotniczy im. F. Chopina w Warszawie – ok. 200 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Białystok 60 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu	Linia niskiego napięcia wzdłuż działki
Napięcie	230/400V
Dostępna moc	Na warunkach zakładu energetycznego.
Gaz na terenie	Nie
Woda na terenie (T/N)	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu	0 m, Ø 160, do granicy terenu przyłącza Ø 110
Dostępna objętość [m3/24h]	100 m3/24h
Kanalizacja na terenie	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu	0 m, KS Ø 200; KD Ø 315, Ø 400; do granicy działki KD Ø 250
Dostępna objętość	200 m3/24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
Telefony	Nie
Odległość przyłącza od granicy terenu	200 m

Kontakt

Kontakt	Paweł Denisiuk tel. +48 85 682 20 16; fax + 48 85 674 37 46 e-mail p.denisiuk@hajnowka.pl

Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę	Paweł Denisiuk tel. +48 85 682 20 16; fax + 48 85 674 37 46 e-mail p.denisiuk@hajnowka.pl

GALERIA