

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCYJNEGO

### Położenie

<b>Nazwa lokalizacji</b>	Hajnówka, ul. Doc. Adama Dowgirda, działka nr. 3371/2
<b>Miasto/Gmina</b>	Hajnówka Miasto
<b>Powiat</b>	Powiat hajnowski
<b>Województwo</b>	Województwo Podlaskie

## Powierznia nieruchomości

<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b>	4.3324
<b>Kształt działki</b>	wielobok
<b>Możliwość poszerzenia terenu</b>	Tak, od prywatnych właścicieli

## Informacje dotyczące nieruchomości

<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT</b>	Do negocjacji, Wg wyceny rzeczoznawcy.
<b>Właściciel / właściciele</b>	Gmina Miejska Hajnówka
<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b>	Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą nr XXIV/158/16 z dnia 28 grudnia 2016 roku.
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka przeznaczona pod zabudowę usługową.

## Charakterystyka działki

<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b>	LsV 1,1412 LzR-RVI - 0,6906 PsV - 0,611 PsVI -1,2511 RV - 0,6385
<b>Różnica poziomów terenu [m]</b>	Do 1 m
<b>Obecne użytkowanie</b>	Aktualnie nieużytkowane
<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b>	Nie
<b>Poziom wód gruntowych [m]</b>	161,6-166,9 m n.p.m.
<b>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)</b>	Tak
<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</b>	Nie
<b>Przeszkody podziemne (T/N)</b>	Nie
<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</b>	Nie
<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</b>	Tak. Na terenie działki nie ma obszarów chronionych, są dwa obszary leśne nie podlegające wycince. W sąsiedztwie działki obszary chronione Natura 2000 i Białowieski Park Narodowy.
<b>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</b>	Nie

## Połączenia transportowe

<b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</b>	ul. Rakowieckiego – droga asfaltowa, szerokość jezdni - ok.7 m; dojazd bezpośredni, drogą wewnętrzną asfaltową – szerokość jezdni - ok. 5 m z parkingami przy terenie
<b>Autostrada / droga krajowa [km]</b>	27 km: droga krajowa 66 Kleszczele-Bielsk Podlaski – Zambrów (o szerokości jezdni ok. 7 m, szerokość pasa drogowego 35-41 m).
<b>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km</b>	Nie
<b>Kolej [km]</b>	Węzeł kolejowy Hajnówka, przystanek kolejowy Hajnówka – 3 km.
<b>Bocznica kolejowa [km]</b>	Bocznica kolejowa: Hajnówka – 3 km.
<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</b>	Port lotniczy im. F. Chopina w Warszawie – ok. 200 km
<b>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</b>	Białystok 60 km

## Istniejąca infrastruktura

<b>Elektryczność na terenie</b>	Nie
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	Linia niskiego napięcia wzdłuż działki
<b>Napięcie</b>	230/400V
<b>Dostępna moc</b>	Na warunkach zakładu energetycznego.
<b>Gaz na terenie</b>	Nie
<b>Woda na terenie (T/N)</b>	Nie
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	0 m, Ø 160, do granicy terenu przyłącza Ø 110
<b>Dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]</b>	100 m <sup>3</sup> /24h
<b>Kanalizacja na terenie</b>	Nie
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	0 m, KS Ø 200; KD Ø 315, Ø 400; do granicy działki KD Ø 250
<b>Dostępna objętość</b>	200 m <sup>3</sup> /24h
<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</b>	Nie
<b>Telefony</b>	Nie
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	200 m

## Kontakt

### Kontakt

Paweł Denisiuk  
tel. +48 85 682 20 16; fax + 48 85 674 37 46  
e-mail p.denisiuk@hajnowka.pl

---

## Osoba przygotowująca ofertę

### Osoba przygotowująca ofertę

Paweł Denisiuk  
tel. +48 85 682 20 16; fax + 48 85 674 37 46  
e-mail p.denisiuk@hajnowka.pl

---

## GALERIA

