

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCYJNEGO

### Położenie

<b>Nazwa lokalizacji</b>	Siemianówka (podstrefa SSSE)
<b>Miasto/Gmina</b>	Gmina Narewka
<b>Powiat</b>	Hajnowski
<b>Województwo</b>	Województwo Podlaskie

## Powierznia nieruchomości

<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b>	4.5911
<b>Kształt działki</b>	Wielobok
<b>Możliwość poszerzenia terenu</b>	Tak, od prywatnych właścicieli.

## Informacje dotyczące nieruchomości

<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT</b>	60 PLN/m2 (do negocjacji)
<b>Właściciel / właściciele</b>	Gmina Narewka
<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b>	tak
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Tereny zabudowy przemysłowo-składowo-usługowej.

## Charakterystyka działki

<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b>	Grunt odrolniony N - 5,4636; RV - 17,6440; RVI - 6,2046
<b>Różnica poziomów terenu [m]</b>	Różnica ok. 1 m
<b>Obecne użytkowanie</b>	Odłóg, w części zadrzewiony
<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b>	Nie
<b>Poziom wód gruntowych [m]</b>	2-3
<b>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)</b>	Nie
<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</b>	Nie
<b>Przeszkody podziemne (T/N)</b>	Nie
<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</b>	Linia elektroenergetyczna.
<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</b>	Tak, zakaz odprowadzania ścieków do ziemi.
<b>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</b>	Brak

## Połączenia transportowe

<b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</b>	Teren przylega do asfaltowej drogi powiatowej P1644B (o szerokości pasa drogowego ok. 7 m) i drogi gminnej żwirowej (o szerokości pasa drogowego ok. 7) .
<b>Autostrada / droga krajowa [km]</b>	50 km: droga krajowa 65 Białystok – Bobrowniki (o szerokości jezdni ok. 10 m).
<b>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km</b>	Nie
<b>Kolej [km]</b>	Linia kolejowa PKP Hajnówka – granica państwa (Białoruś) przebiega w odległości ok. 400 m od działki. Przystanek kolejowy: Siemianówka – ok. 400 m.
<b>Bocznica kolejowa [km]</b>	Bocznica kolejowa: Siemianówka – ok. 400 m
<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</b>	Port lotniczy im. F. Chopina w Warszawie – ok. 240 km
<b>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</b>	Białystok – 70 km

## Istniejąca infrastruktura

<b>Elektryczność na terenie</b>	Nie
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	40 m od granicy działki
<b>Napięcie</b>	380 V
<b>Dostępna moc</b>	Na warunkach zakładu energetycznego.
<b>Gaz na terenie</b>	Nie
<b>Woda na terenie (T/N)</b>	Tak, (w granicach działki), Ø 90
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	0m
<b>Dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]</b>	100 m <sup>3</sup> /24h
<b>Kanalizacja na terenie</b>	Nie
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	400 m, Ø 200
<b>Dostępna objętość</b>	60-80 m <sup>3</sup> /24h
<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</b>	Nie, oczyszczalnia zlokalizowana w miejscowości Nowa Łuka – ok. 15,5 km
<b>Telefony</b>	Nie
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	5m

## Kontakt

## Osoba przygotowująca ofertę

## GALERIA

