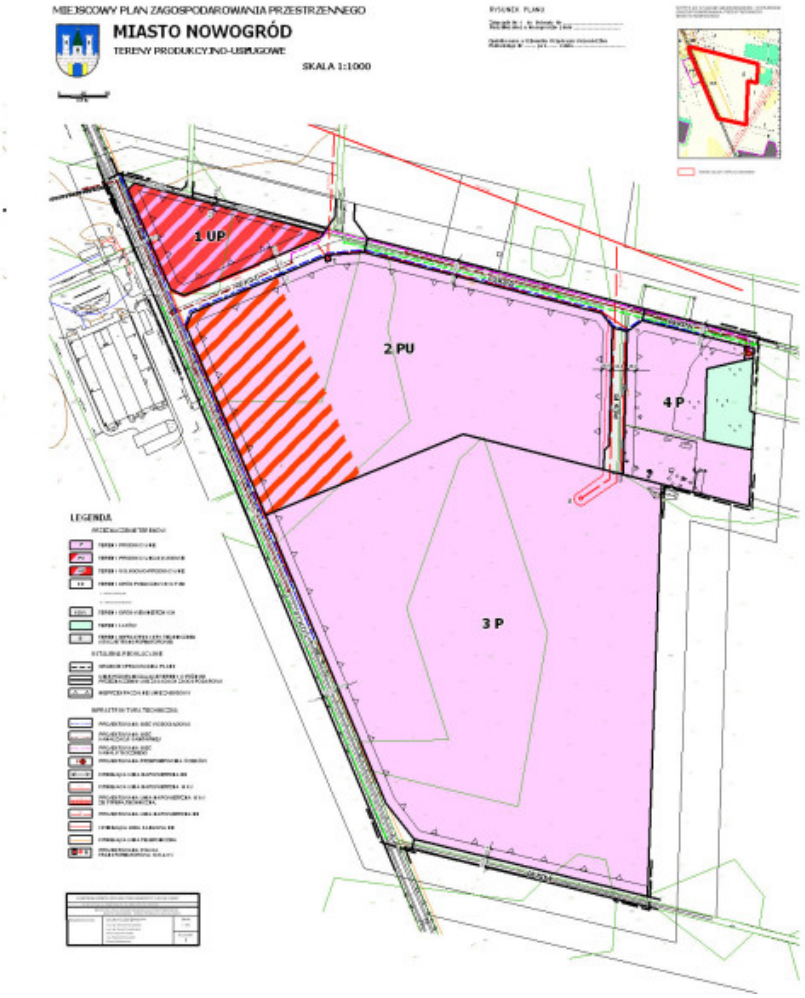
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCTYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Miasto Nowogród „Strefa Ekonomiczna”
Miasto/Gmina	Miasto Nowogród
Powiat	Łomżyński
Województwo	Województwo Podlaskie



Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0.3829
Kształt działki	Prostokąt, wielokąt
Możliwość poszerzenia terenu	Działki sąsiadują z terenami rolnymi, zalesionymi, które w przyszłości mogą być zmienione na budowlane.

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT	Ok. 75,00 zł/m2
Właściciel / właściciele	teren jest własnością Gminy Nowogród
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak. Teren dostępny od roku 2015 `
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny zabudowy produkcyjnej

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Teren z przewagą łąk.
Różnica poziomów terenu [m]	ok. 1,20m
Obecne użytkowanie	Pastwiska, częściowo rolnicze
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie
Poziom wód gruntowych [m]	Nie
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
Przeszkody podziemne (T/N)	Nie
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Tak

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Od strony północnej droga asfaltowa o szerokości 9 m, od strony wschodniej droga asfaltowa 6,5 m. Będą budowane drogi utwardzone.
Autostrada / droga krajowa [km]	Droga krajowa 61 – 10 km. Rejon przeznaczony pod inwestycje leży przy drodze nr 645 prowadzącej z Białegostoku do Olsztyna, w sąsiedztwie mostu na rzece Narew i drogi nr 648 stanowiącej skrót na drodze z Warszawy na Mazury.
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Łomża – 14 km Ostrołęka – 30 km Warszawa – 140 km
Kolej [km]	Łomża – 14 km Ostrołęka – 30 km
Bocznica kolejowa [km]	Łomża – 14 km Ostrołęka – 30 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Port lotniczy im. F. Chopina w Warszawie – ok. 140 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Białystok – 98 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu	Istniejące przyłącze linii energetycznej niskiego napięcia na terenie 150m
Napięcie	NN 380 V, SN, WN 110 kV
Dostępna moc	Na warunkach zakładu energetycznego.
Gaz na terenie	Nie
Woda na terenie (T/N)	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu	Do 200 m
Dostępna objętość [m3/24h]	Bez ograniczeń
Kanalizacja na terenie	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu	Do 500 m
Dostępna objętość	Oczyszczalnia ścieków 300m3/24h. Wykorzystywane ok. 120m3/24h. Do wykorzystania 180m3/24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Tylko ścieki komunalne
Telefony	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu	W granicach działki. Do 400 m

Kontakt

Kontakt	Andrzej Cholewicki, kier. Referatu Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Infrastruktury, 086 217 55 20, 509 376 258, e-mail: a.cholewicki@wp.pl, j. rosyjski

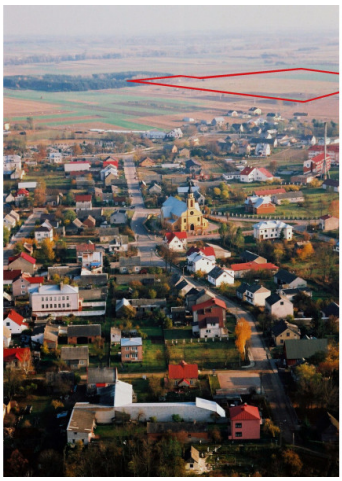
Osoba przygotowująca ofertę

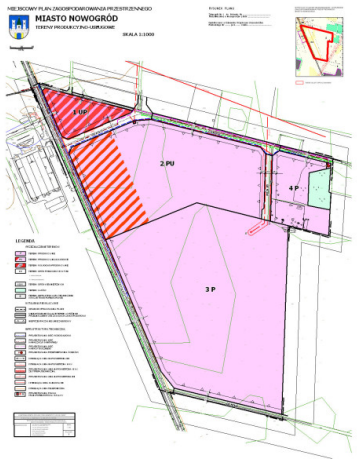
Osoba przygotowująca ofertę	Andrzej Cholewicki, kier. Referatu Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Infrastruktury, 086 217 55 20, 509 376 258, e-mail: a.cholewicki@wp.pl, j. rosyjski

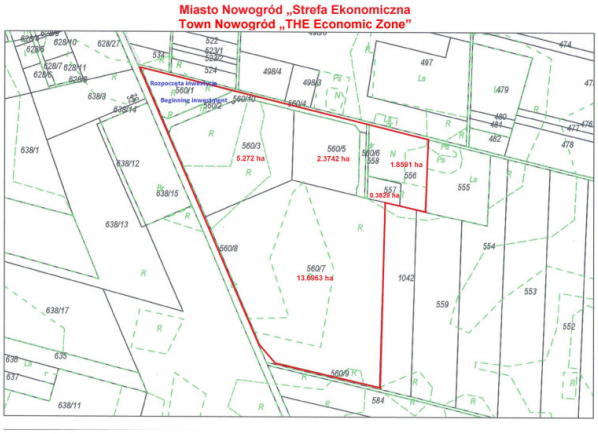
GALERIA








MIASTO NOWOGRÓD
1 PU
2 PU
3 P
4 P


Miasto Nowogród „Strefa Ekonomiczna
Town Nowogród „THE Economic Zone"
560/3
5.272 ha
560/5
2.3742 ha
1.8591 ha
560/7
13.6063 ha


Miasto Nowogród „Strefa Ekonomiczna"
Town Nowogród „THE Economic Zone"