



## Powierznia nieruchomości

<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b>	2.3742
<b>Kształt działki</b>	Prostokąt, wielokąt
<b>Możliwość poszerzenia terenu</b>	Działki sąsiadują z terenami rolnymi, zalesionymi, które w przyszłości mogą być zmienione na budowlane.

## Informacje dotyczące nieruchomości

<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT</b>	Ok. 75,00 zł/m <sup>2</sup>
<b>Właściciel / właściciele</b>	teren jest własnością Skarbu Państwa
<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b>	Tak. Teren dostępny od roku 2015
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	tereny zabudowy produkcyjno-usługowe

## Charakterystyka działki

<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b>	Teren z przewagą łąk.
<b>Różnica poziomów terenu [m]</b>	ok. 1,20m
<b>Obecne użytkowanie</b>	Pastwiska, częściowo rolnicze
<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b>	Nie
<b>Poziom wód gruntowych [m]</b>	Nie
<b>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)</b>	Nie
<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</b>	Nie
<b>Przeszkody podziemne (T/N)</b>	Nie
<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</b>	Nie
<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</b>	Nie
<b>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</b>	Nie

## Połączenia transportowe

<b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</b>	Od strony północnej droga asfaltowa o szerokości 9 m, od strony wschodniej droga asfaltowa 6,5 m. Będą budowane drogi utwardzone.
<b>Autostrada / droga krajowa [km]</b>	Droga krajowa 61 – 10 km. Rejon przeznaczony pod inwestycje leży przy drodze nr 645 prowadzącej z Białegostoku do Olsztyna, w sąsiedztwie mostu na rzece Narew i drogi nr 648 stanowiącej skrót na drodze z Warszawy na Mazury.
<b>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km</b>	Łomża – 14 km Ostrołęka – 30 km Warszawa – 140 km
<b>Kolej [km]</b>	Łomża – 14 km Ostrołęka – 30 km
<b>Bocznica kolejowa [km]</b>	Łomża – 14 km Ostrołęka – 30 km
<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</b>	Port lotniczy im. F. Chopina w Warszawie – ok. 140 km
<b>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</b>	Białystok – 98 km

## Istniejąca infrastruktura

<b>Elektryczność na terenie</b>	Tak
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	Istniejąca przyłączy linii energetycznej niskiego napięcia na terenie.
<b>Napięcie</b>	NN 380 V, SN , WN 110 kV
<b>Dostępna moc</b>	Na warunkach zakładu energetycznego.
<b>Gaz na terenie</b>	Nie
<b>Woda na terenie (T/N)</b>	Tak
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	Do 200 m
<b>Dostępna objętość [m<sup>3</sup>/24h]</b>	Bez ograniczeń
<b>Kanalizacja na terenie</b>	Tak
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	Do 500 m
<b>Dostępna objętość</b>	Oczyszczalnia ścieków 300m <sup>3</sup> /24h. Wykorzystywane ok. 120m <sup>3</sup> /24h. Do wykorzystania 180m <sup>3</sup> /24h
<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</b>	Tylko ścieki komunalne
<b>Telefony</b>	Tak
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	W granicach działki. Do 400 m

## Kontakt

### Kontakt

Andrzej Cholewicki, kier. Referatu Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Infrastruktury, 086 217 55 20, 509 376 258, e-mail: a.cholewicki@wp.pl, j. rosyjski

## Osoba przygotowująca ofertę

### Osoba przygotowująca ofertę

Andrzej Cholewicki, kier. Referatu Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Infrastruktury, 086 217 55 20, 509 376 258, e-mail: a.cholewicki@wp.pl, j. rosyjski

## GALERIA



