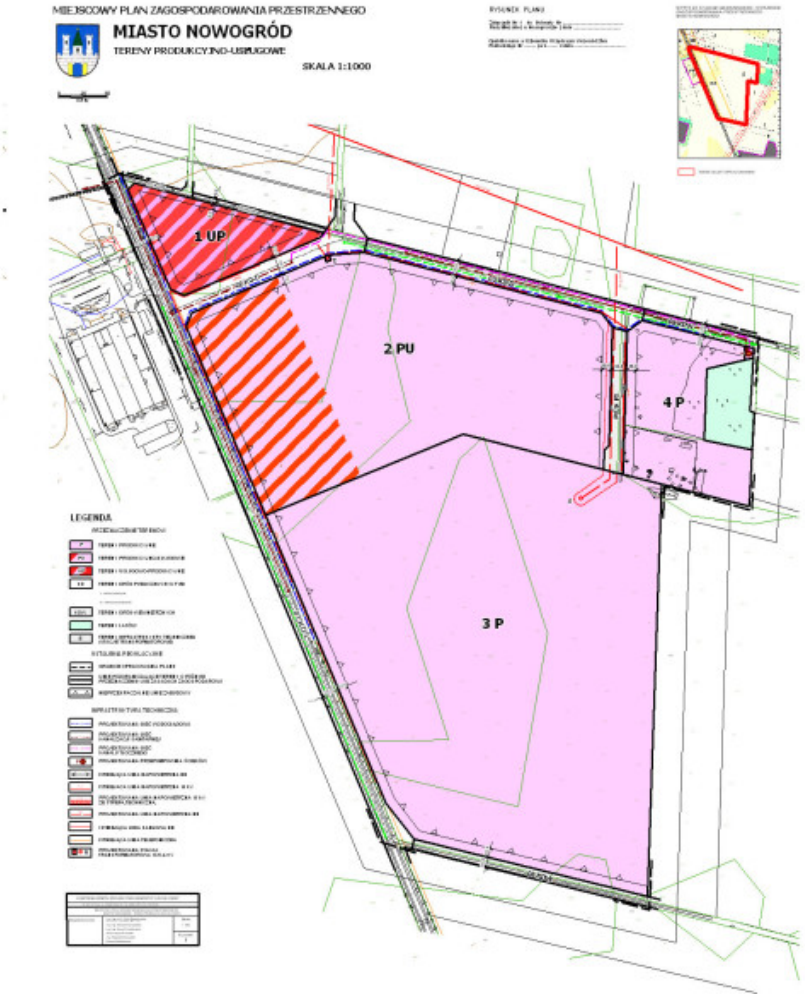
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCTYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Miasto Nowogród „Strefa Ekonomiczna”
Miasto/Gmina	Miasto Nowogród
Powiat	Łomżyński
Województwo	Podlaskie



Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	2.3742
Kształt działki	Prostokąt, wielokąt
Możliwość poszerzenia terenu	Działki sąsiadują z terenami rolnymi, zalesionymi, które w przyszłości mogą być zmienione na budowlane.

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 23% VAT	Ok. 75,00 zł/m2
Właściciel / właściciele	teren jest własnością Skarbu Państwa
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak. Teren dostępny od roku 2015
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny zabudowy produkcyjno–usługowe

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Teren z przewagą łąk.
Różnica poziomów terenu [m]	ok. 1,20m
Obecne użytkowanie	Pastwiska, częściowo rolnicze
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie
Poziom wód gruntowych [m]	Nie
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
Przeszkody podziemne (T/N)	Nie
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Od strony północnej droga asfaltowa o szerokości 9 m, od strony wschodniej droga asfaltowa 6,5 m. Będą budowane drogi utwardzone.
Autostrada / droga krajowa [km]	Droga krajowa 61 – 10 km. Rejon przeznaczony pod inwestycje leży przy drodze nr 645 prowadzącej z Białegostoku do Olsztyna, w sąsiedztwie mostu na rzece Narew i drogi nr 648 stanowiącej skrót na drodze z Warszawy na Mazury.
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Łomża – 14 km Ostrołęka – 30 km Warszawa – 140 km
Kolej [km]	Łomża – 14 km Ostrołęka – 30 km
Bocznica kolejowa [km]	Łomża – 14 km Ostrołęka – 30 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Port lotniczy im. F. Chopina w Warszawie – ok. 140 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Białystok – 98 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu	Istniejąca przyłącze linii energetycznej niskiego napięcia na terenie.
Napięcie	NN 380 V, SN , WN 110 kV
Dostępna moc	Na warunkach zakładu energetycznego.
Gaz na terenie	Nie
Woda na terenie (T/N)	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu	Do 200 m
Dostępna objętość [m3/24h]	Bez ograniczeń
Kanalizacja na terenie	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu	Do 500 m
Dostępna objętość	Oczyszczalnia ścieków 300m3/24h. Wykorzystywane ok. 120m3/24h. Do wykorzystania 180m3/24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Tylko ścieki komunalne
Telefony	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu	W granicach działki. Do 400 m

Kontakt

Kontakt	Andrzej Cholewicki, kier. Referatu Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Infrastruktury, 086 217 55 20, 509 376 258, e-mail: a.cholewicki@wp.pl, j. rosyjski

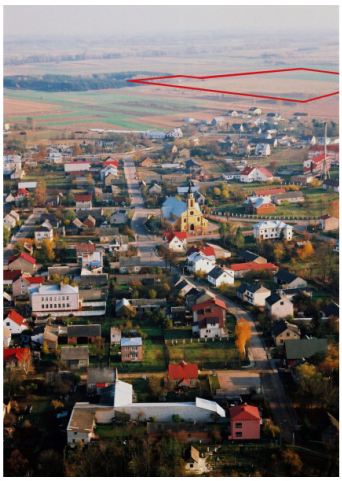
Osoba przygotowująca ofertę

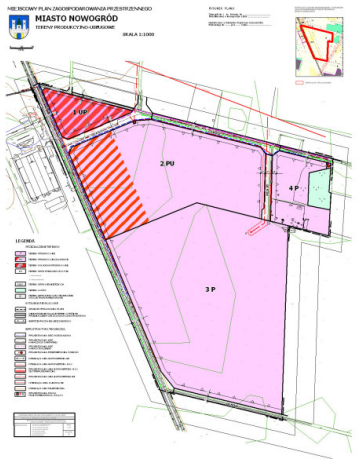
Osoba przygotowująca ofertę	Andrzej Cholewicki, kier. Referatu Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Infrastruktury, 086 217 55 20, 509 376 258, e-mail: a.cholewicki@wp.pl, j. rosyjski

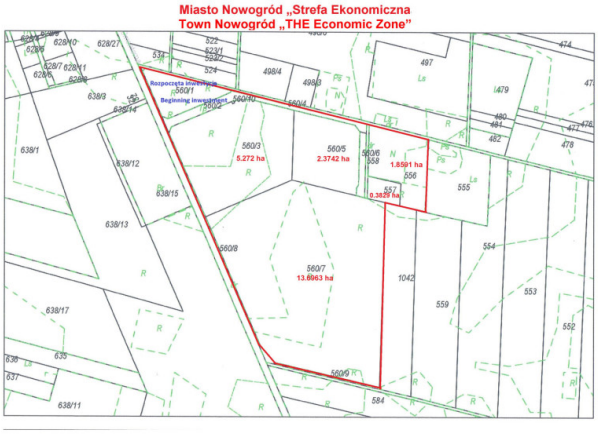
GALERIA








MIASTO NOWOGRÓD
1 PU
2 PU
3 P
4 P


Miasto Nowogród „Strefa Ekonomiczna
Town Nowogród „THE Economic Zone"
560/3
5.272 ha
560/5
2.3742 ha
1.8591 ha
560/7
13.6063 ha


Miasto Nowogród „Strefa Ekonomiczna"
Town Nowogród „THE Economic Zone"