



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU INWESTYCYJNEGO

Położenie

Nazwa lokalizacji	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna Podstrefa Szczuczyn Proponowana lokalizacja dotyczy nieruchomości położonej na obrzeżach miasta, najbliższe zabudowania mieszkalne są w odległości ponad 1 km.
Miasto/Gmina	Szczuczyn
Powiat	Grajewski
Województwo	podlaskie



Powierznia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	1.0286
Kształt działki	Prostokątny
Możliwość poszerzenia terenu	NIE

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT	Sprzedaż według aktualnej wyceny
Właściciel / właściciele	Gmina Szczuczyn
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	TAK
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny zabudowy produkcyjnej

Charakterystyka działki

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Ps V, R V, R VI
Różnica poziomów terenu [m]	2-3 m
Obecne użytkowanie	Rolnicze
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	NIE
Poziom wód gruntowych [m]	1,5 - 2,4 m
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	TAK
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	NIE
Przeszkody podziemne (T/N)	TAK. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna kablowa (stanowiąca własność Gminy Szczuczyn), która zasila przepompownię
Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	NIE
Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	NIE
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	NIE

Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dojazd zapewniony jest poprzez ulicę Przemysłową. Ulica Przemysłowa to droga powiatowa, nawierzchnia asfaltowa, szerokość drogi 5 m. Dostęp do drogi krajowej nr 61 w odległości ok 1,5 km
Autostrada / droga krajowa [km]	Droga krajowa Nr 61 – 1,5 km Droga krajowa Nr 58 – 3 km Obwodnica Szczuczyna – 2 km W odległości około 2 km będzie przebiegać nowa droga ekspresowa S61 – korytarz transeuropejski – Via Baltica.
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	NIE
Kolej [km]	W odległości około 17 km (Grajewo)
Bocznica kolejowa [km]	W odległości około 17 km (Grajewo)
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Warszawa 200 km, Szczytno 110 km, Wilno 270 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Olsztyn 150 km Białystok 100 km

Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	TAK W sąsiedztwie terenów strefy znajduje się kontenerowa stacja transformatorowa zasilana z Głównego Punktu Zasilania w Szczuczynie (110/15KV).
Odległość przyłącza od granicy terenu	Kontenerowa stacja transformatorowa w odległości około 250 m od granicy działki
Napięcie	15 kV
Dostępna moc	3 MW
Gaz na terenie	NIE
Uwagi	-
Woda na terenie (T/N)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	Bezpośrednio przy granicy działki
Dostępna objętość [m3/24h]	800 m3/24h
Kanalizacja na terenie	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	Bezpośrednio przy granicy działki
Dostępna objętość	300 m3/24h
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	NIE
Telefony	TAK. Światłowód w sąsiedztwie działki
Odległość przyłącza od granicy terenu	20 m

Kontakt

Kontakt

Anna Romaniuk. Urząd Miejski w Szczuczynie tel. +48 86 27 35 080
Wojciech Kierwajtys, Wiceprezes Zarządu SSSE S.A.,
tel.: + 48 87 610 62 72, + 48 87 621 30 14, + 48 601 369
461,kier@ssse.com.pl
Beata Kulka, Główny Specjalista Wydział Obsługi Inwestora w Elku, tel.: +
48 87 610 62 72, + 48 87 621 30 14, +48 607 058 222, elk@ssse.com.pl,

Osoba przygotowująca ofertę

Osoba przygotowująca ofertę

Beata Kulka, Główny Specjalista Wydział Obsługi Inwestora w Elku,
tel.: + 48 87 610 62 72, + 48 87 621 30 14, +48 607 058 222, elk@ssse.com.pl,

GALERIA





Fragment mapy - uzbrojenie ulicy Przemysłowej
The part of the map - utility infrastructure Przemysłowa Street

