



## SITE CHECK LIST

### Location

<b>Site name</b>	Ełk, ul. Złota, działka 2120/3
<b>Town / Commune</b>	Ełk
<b>District</b>	ełcki
<b>Province (Voivodship)</b>	Warmian-Masurian



## Area of property

<b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	0.7798
<b>The shape of the site</b>	Zbliżony do prostokąta
<b>Possibility for expansion</b>	NO

## Property information

<b>Owner(s)</b>	Gmina Miasto Ełk
<b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	TAK
<b>Zoning</b>	1UR - teren usług rzemieślniczych, w tym także zakładów drobnej wytwórczości. Wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji. Dopuszcza się realizowanie budynków mieszkalnych właścicieli działek wyłącznie na styku z terenem 7 ZP/US w odległości 5 m od linii rozg

## Land specification

<b>Soil class with area [ha]</b>	R - V - 0,7798 ha Nabywca nieruchomości poniesie ewentualne koszty wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej
<b>Differences in land level [m]</b>	Rzeźba terenu ogólnie równa
<b>Present usage</b>	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami
<b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	NIE
<b>Underground water level [m]</b>	nie
<b>Were geological research done (Y/N)</b>	NIE
<b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	NIE
<b>Underground obstacles (Y/N)</b>	NIE
<b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	NIE
<b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	Nie
<b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	NIE

## Transport links

<b>Access road to the plot (type and width of access road)</b>	Dojazd ulicą Krzemową, dalej drogami nieurządzonymi. Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez drogi wewnętrzne stanowiące własność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. o numerach działek: 2763, 2761, 2765 (KW nr OL1E/00069251/8) i 2774 (KW nr
--	---

<b>Nearest motorway / national road [km]</b>	Teren położony w odległości około 1 km od drogi krajowej nr 65. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 4 km od budowanego węzła „Ełk Północ” w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S-61, będącej częścią międzynarodowej trasy VIA-BALTICA oraz jego s
<b>Sea and river ports located up to 200 km</b>	Elbląg (260 km), Gdańsk/Gdynia (335 km/360 km), Kłajpeda - Litwa (400 km)
<b>Railway line [km]</b>	Dworzec kolejowy znajduje się w odległości ok. 5 km. Przez Ełk przebiegać będzie międzynarodowy korytarz sieci kolejowej RAIL BALTICA, a także projektowany jest ogólnodostępny terminal drogowo-kolejowy świadczący usługi przeładunku towarów transportowanyc
<b>Railway siding [km]</b>	Okolo 5 km
<b>Nearest international airport [km]</b>	Szymany (130 km), Warszawa (240 km), Wilno (260 km), Gdańsk (320 km)
<b>Nearest province capital [km]</b>	Olsztyn (160 km), Białystok (100 km)

## Existing infrastructure

<b>Electricity (Y/N)</b>	NIE
<b>Connection point (distance from boundary)</b>	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.
<b>Gas (Y/N)</b>	NIE
<b>Water supply (Y/N)</b>	NIE
<b>Connection point (distance from boundary)</b>	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.
<b>Sewage discharge (Y/N)</b>	NIE
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.
<b>Treatment plant (Y/N)</b>	brak
<b>Telephone (Y/N)</b>	brak
<b>Connection point (distance from boundary)</b>	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.

## Contact

**Contact** Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

## The person preparing the offer

**The person preparing the offer** Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

