SITE CHECK LIST

Location

Site name	Ełk, ul. Złota, działka 2120/3
Town / Commune	Elk
District	ełcki
Province (Voivodship)	Warmian-Masurian



Area of property

Max. area available (as one piece) [ha]	0.7798
The shape of the site	Zbliżony do prostokąta
Possibility for expansion	NO

Property information

Owner(s)	Gmina Miasto Ełk
Valid zoning plan (Y/N)	TAK
Zoning	1UR - teren usług rzemieślniczych, w tym także zakładów drobnej wytwórczości. Wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji. Dopuszcza się realizowanie budynków mieszkalnych właścicieli działek wyłącznie na styku z terenem 7 ZP/US w odległości 5 m od linii rozg

Land specification

Soil class with area [ha]	R – V – 0,7798 ha Nabywca nieruchomości poniesie ewentualne koszty wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej
Differences in land level [m]	Rzeźba terenu ogólnie równa
Present usage	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami
Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE
Underground water level [m]	nie
Were geological research done (Y/N)	NIE
Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE
Underground obstacles (Y/N)	NIE
Ground and overhead obstacles (Y/N)	NIE
Ecological restrictions (Y/N)	Nie
Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE

Transport links

Access road to the plot (type and width of access road)	Dojazd ulicą Krzemową, dalej drogami nieurządzonymi. Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez drogi wewnętrzne stanowiące własność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. o numerach działek: 2763, 2761, 2765 (KW nr OL1E/00069251/8) i 2774 (KW nr

Nearest motorway / national road [km]	Teren położony w odległości około 1 km od drogi krajowej nr 65. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 4 km od budowanego węzła „Ełk Północ” w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S-61, będącej częścią międzynarodowej trasy VIA-BALTICA oraz jego s
Sea and river ports located up to 200 km	Elbląg (260 km), Gdańsk/Gdynia (335 km/360 km), Kłajpeda - Litwa (400 km)
Railway line [km]	Dworzec kolejowy znajduje się w odległości ok. 5 km. Przez Ełk przebiegać będzie międzynarodowy korytarz sieci kolejowej RAIL BALTICA, a także projektowany jest ogólnodostępny terminal drogowo-kolejowy świadczący usługi przeładunku towarów transportowanyc
Railway siding [km]	Około 5 km
Nearest international airport [km]	Szymany (130 km), Warszawa (240 km), Wilno (260 km), Gdańsk (320 km)
Nearest province capital [km]	Olsztyn (160 km), Białystok (100 km)

Existing infrastructure

Electricity (Y/N)	NIE
Connection point (distance from boundary)	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.
Gas (Y/N)	NIE
Water supply (Y/N)	NIE
Connection point (distance from boundary)	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.
Sewage discharge (Y/N)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.
Treatment plant (Y/N)	brak
Telephone (Y/N)	brak
Connection point (distance from boundary)	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej. Ewentualne przyłącza do istniejącej sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami sieci.

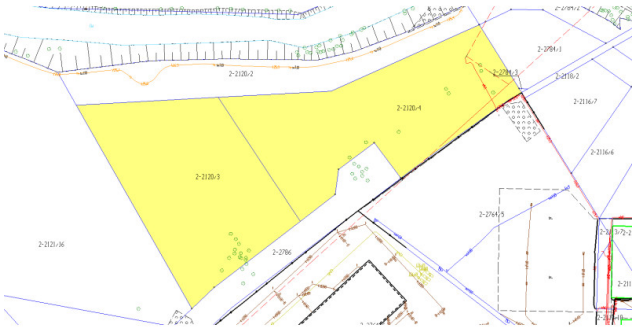
Contact

Contact	Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

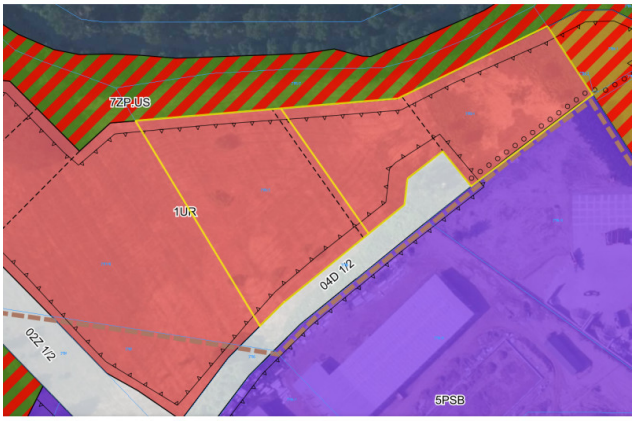
The person preparing the offer

The person preparing the offer	Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

GALLERY






7ZP,US
1UR
04D 1/2
02Z 1/2
5PSB


rz. Elk
droga biegnąca
droga biegnąca
ul. Krzemowa