Polska Strefa Inwestycji | Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

SITE CHECK LIST

Location

Site name	Ełk, ul. Podmiejska, działka 2099/40
Town / Commune	Elk
District	ełcki
Province (Voivodship)	Warmian-Masurian



Area of property

Max. area available (as one piece) [ha]	0.1091
The shape of the site	Zbliżony do prostokąta
Possibility for expansion	NO

Property information

Owner(s)	Gmina Miasto Ełk
Valid zoning plan (Y/N)	TAK
Zoning	7UHR - teren projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej

Land specification

Soil class with area [ha]	Bp– 0,1091 ha
Differences in land level [m]	Rzeźba terenu ogólnie równa
Present usage	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami. Od strony południowej i wschodniej – płot z siatki.
Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE
Underground water level [m]	nie
Were geological research done (Y/N)	NIE
Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE
Underground obstacles (Y/N)	NIE
Ground and overhead obstacles (Y/N)	NIE
Ecological restrictions (Y/N)	Zgodnie z rysunkiem planu „Ełk-Podmiejska” Działka znajduje się w obrębie granicy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody zakładów mięsnych.
Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE

Transport links

Access road to the plot (type and width of access road)	Dojazd od ul. Podmiejskiej istniejącą drogą gminną (dojazdową) adoptowaną oznaczoną w mpzp „Ełk – Podmiejska) symbolem KD.04-D15.

Nearest motorway / national road [km]	Teren położony w odległości około 1 km od drogi krajowej nr 65. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 3 km od budowanego węzła „Ełk Północ” w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S-61, będącej częścią międzynarodowej trasy VIA-BALTICA oraz jego s
Sea and river ports located up to 200 km	Elbląg (260 km), Gdańsk/Gdynia (335 km/360 km), Kłajpeda - Litwa (400 km)
Railway line [km]	Dworzec kolejowy znajduje się w odległości ok. 5 km. Przez Ełk przebiegać będzie międzynarodowy korytarz sieci kolejowej RAIL BALTICA, a także projektowany jest ogólnodostępny terminal drogowo-kolejowy świadczący usługi przeładunku towarów transportowanyc
Railway siding [km]	Około 5 km
Nearest international airport [km]	Szymany (130 km), Warszawa (240 km), Wilno (260 km), Gdańsk (320 km)
Nearest province capital [km]	Olsztyn (160 km), Białystok (100 km)

Existing infrastructure

Electricity (Y/N)	NIE
Connection point (distance from boundary)	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy dojazdowej
Gas (Y/N)	NIE
Water supply (Y/N)	NIE
Connection point (distance from boundary)	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy dojazdowej
Sewage discharge (Y/N)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy dojazdowej
Treatment plant (Y/N)	brak
Telephone (Y/N)	brak

Contact

Contact	Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

The person preparing the offer

The person preparing the offer	Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

GALLERY







