SITE CHECK LIST

Location

Site name	Ełk, ul. Kolbego/Grajewska, działki 3906/5, 3906/8 i 3919/1
Town / Commune	Elk
District	ełcki
Province (Voivodship)	Warmian-Masurian



Area of property

Max. area available (as one piece) [ha]	0.5733
The shape of the site	dość regularny, zbliżony do prostokąta
Possibility for expansion	NO

Property information

Owner(s)	Gmina Miasto Ełk
Valid zoning plan (Y/N)	TAK
Zoning	13PSB.UR - tereny o dominującej funkcji usługowej i drobnej wytwórczości nieuciążliwej dla środowiska przyrodniczego. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.

Land specification

Soil class with area [ha]	R – V – 0,4611 ha; N – 0,1122 ha, Nabywca nieruchomości poniesie ewentualne koszty wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej
Differences in land level [m]	Rzeźba terenu ogólnie równa
Present usage	Teren nieużytkowany, porośnięty roślinnością
Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE
Underground water level [m]	nie
Were geological research done (Y/N)	NIE
Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE
Underground obstacles (Y/N)	Przez północną część działki przebiega przewód elektroenergetyczny
Ground and overhead obstacles (Y/N)	NIE
Ecological restrictions (Y/N)	NIE
Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE

Transport links

Access road to the plot (type and width of access road)	Dostęp do nieruchomości nr: 2121/13 i 2121/15 odbywa się przez drogi wewnętrzne stanowiące własność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. o numerach działek: 2759 (KW nr OL1E/00079062/9), 2765 (KW nr OL1E/00069251/8) i 2774 (KW nr OL1E/00069644/0

Nearest motorway / national road [km]	Teren położony w odległości około 1 km od drogi krajowej nr 65. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 4 km od budowanego węzła „Ełk Północ” w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S-61, będącej częścią międzynarodowej trasy VIA-BALTICA oraz jego s
Sea and river ports located up to 200 km	Elbląg (260 km), Gdańsk/Gdynia (335 km/360 km), Kłajpeda - Litwa (400 km)
Railway line [km]	Dworzec kolejowy znajduje się w odległości ok. 5 km. Przez Ełk przebiegać będzie międzynarodowy korytarz sieci kolejowej RAIL BALTICA, a także projektowany jest ogólnodostępny terminal drogowo-kolejowy świadczący usługi przeładunku towarów transportowanyc
Railway siding [km]	Około 5 km
Nearest international airport [km]	Szymany (130 km), Warszawa (240 km), Wilno (260 km), Gdańsk (320 km)
Nearest province capital [km]	Olsztyn (160 km), Białystok (100 km)

Existing infrastructure

Electricity (Y/N)	NIE
Connection point (distance from boundary)	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy dojazdowej
Gas (Y/N)	NIE
Water supply (Y/N)	NIE
Connection point (distance from boundary)	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy dojazdowej
Sewage discharge (Y/N)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy dojazdowej
Treatment plant (Y/N)	brak
Telephone (Y/N)	brak

Contact

Contact	Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

The person preparing the offer

The person preparing the offer	Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

GALLERY







