Polska Strefa Inwestycji | Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

SITE CHECK LIST

Location

Site name	Ełk, ul. Kolbego/Grajewska, działki 3906/5, 3906/8 i 3919/1
Town / Commune	Elk
District	ełcki
Province (Voivodship)	Warmian-Masurian



Area of property

Max. area available (as one piece) [ha]	0.8100
The shape of the site	Irregular
Possibility for expansion	NO

Property information

Owner(s)	Gmina Miasto Ełk
Valid zoning plan (Y/N)	TAK
Zoning	4MWU - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz 3KS,U – teren obsługi komunikacji i/lub zabudowy usługowej

Land specification

Soil class with area [ha]	Bp - 0,8100 ha
Differences in land level [m]	Rzeźba terenu ogólnie równa, różnica poziomów 1,5 m
Present usage	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami
Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE
Underground water level [m]	nie
Were geological research done (Y/N)	NIE
Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE
Underground obstacles (Y/N)	W północno-wschodniej części działki nr 3906/5 przebiega sieć cieplna przy wschodniej granicy przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna eS2, przy zachodniej granicy znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowe, miejscami występują zakrza
Ground and overhead obstacles (Y/N)	NIE
Ecological restrictions (Y/N)	NIE
Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE

Transport links

Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna o nawierzchni asfaltowej

Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 65 Nieruchomość położona jest w odległości ok. 5 km od budowanego węzła „Ełk Północ” w ciągu projektowanej drogi ekspresowej S-61, będącej częścią międzynarodowej trasy VIA-BALTICA oraz jego skrzyżowania z projektowaną drogę ekspresową
Sea and river ports located up to 200 km	Elbląg (260 km), Gdańsk/Gdynia (335 km/360 km), Kłajpeda - Litwa (400 km)
Railway line [km]	Dworzec kolejowy znajduje się w odległości ok. 5 km. Przez Ełk przebiegać będzie międzynarodowy korytarz sieci kolejowej RAIL BALTICA, a także projektowany jest ogólnodostępny terminal drogowo-kolejowy świadczący usługi przeładunku towarów transportowanyc
Railway siding [km]	Około 5 km
Nearest international airport [km]	Szymany (130 km), Warszawa (240 km), Wilno (260 km), Gdańsk (320 km)
Nearest province capital [km]	Olsztyn (160 km), Białystok (100 km)

Existing infrastructure

Electricity (Y/N)	TAK
Connection point (distance from boundary)	2 m
Voltage [kV]	15 KV i 0,4 KV
Available capacity [MW]	W zależności od potrzeb
Gas (Y/N)	Tak
Water supply (Y/N)	Tak
Connection point (distance from boundary)	Przy granicy terenu
Available capacity [m3/24h]	24 000 m3/24h
Sewage discharge (Y/N)	Tak
Odległość przyłącza od granicy terenu	Przy granicy terenu
Treatment plant (Y/N)	brak
Telephone (Y/N)	TAK Wszystkie formy łączności są dostępne
Connection point (distance from boundary)	Przy granicy terenu

Contact

Contact	Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

The person preparing the offer

The person preparing the offer Radosław Nasalski, podinspektor, (87) 732-62-34, r.nasalski@um.elk.pl

GALLERY







