

ZAPYTANIE OFERTOWE nr PS215/5/2019 do realizacji zadania
REMONT SIEDZIBY SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewiczza
49, dz. nr 11133, obręb Suwałki

Na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień, o których mowa w art. 4 d ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Suwałkach” przyjętego Uchwałą Zarządu Nr 48/VIII/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r

1. Dane zamawiającego:

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Suwałkach (16-400), przy ul. Noniewiczza 49, wpisana do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000044260, posiadająca nr NIP: 8441443481, Regon 790254065, kapitał zakładowy w wysokości 19 967 900,00 zł wpłacony w całości

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Prosimy o przygotowanie oferty na podstawie załączonego do zapytania przedmiaru robót remontowych siedziby SSSE S.A. ul. T. Noniewiczza 49 16-400 Suwałki zgodnie z poniższą Specyfikacją Ofertową i tabelą nr 7 (tabela elementów scalonych).

Pytania dotyczące zaproszenia do Zapytania Ofertowego - proszę kierować do:

1. Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. 16-400 Suwałki, ul. Noniewiczza 49 – Tel./fax (+48 87) 565 22 17, 565 24 49, e-mail: ssse@ssse.com.pl ,

Materiały do Zapytania Ofertowego należy traktować jako poufne.

SPECYFIKACJA OFERTOWA.

Oferta powinna uwzględnić następujące zalecenie:

1. Wszystkie: materiały, roboty, elementy, dostawy urządzeń i wyposażenia, które są uwidocznione w przekazanym Oferentowi Przedmiarze Robót wraz ze Specyfikacją Ofertową, będącą podstawą do skalkulowania ceny ofertowej, są rozumiane jako pozostające po stronie Oferenta (przyszłego Wykonawcy) i mają być zrealizowane na jego koszt i jego staraniem.
2. Planowany termin realizacji **robót budowlanych:**
 - a. **Proponowany termin zakończenia robót 29 listopada 2019 r.**
 - b. **Proponowany termin rozpoczęcia robót 25 sierpnia 2019 r.**
3. W cenie ofertowej należy uwzględnić fakt, aby nadzór budowy, tj. przyszły Kierownik Robót był oddelegowany przez Oferenta do realizacji **remontu siedziby SSSE w Suwałkach przy ul. Noniewiczza 49, dz. nr 11133, obręb Suwałki**. Ponadto należy uwzględnić fakt koniecznej obecności na naradach koordynacyjnych na budowie (min 1 raz w tygodniu), osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta.

PREZES ZARZĄDU
Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA
w Suwałkach

Leszek Dec

WICEPREZES ZARZĄDU
Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA
w Suwałkach

Jan Stanisław Kap

4. **SSSE S.A.** zastrzega sobie prawo zmiany kierownika robót z powodu rażącego uchybień na budowie lub nie satysfakcjonującej z nim współpracy. Ocena jego pracy w tym kontekście należy wyłącznie do **SSSE S.A.** lub jej przedstawiciela prowadzącego inwestycje.
5. Oferent obowiązany jest dołączyć do Oferty niezbędne materiały do oceny wiarygodności ekonomicznej firmy, a w szczególności:
 - a. Wyciągi z właściwych rejestrów sądowych i/lub innych jednostek rejestrowych,
 - b. Oświadczenie o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych
 - c. Oświadczenie o niezaleganiu w płatnościach składek ZUS
 - d. Wykaz zrealizowanych robót w ciągu ostatnich 12 miesięcy (z zaznaczeniem czy wykonywał je jako Wykonawca czy Podwykonawca)
6. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia w przyszłej umowie następujących warunków:
 - a. Roboty będą finansowane ze środków Wykonawcy bez zaliczki od SSSE S.A.
 - b. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów, które posiadają niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i są dopuszczone do stosowania w budownictwie
 - c. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z przedmiarami robót, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną
 - d. Wykonywanie wszystkich robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych niniejszą umową, wymaga zawarcia odrębnej umowy. Podstawą do zawarcia umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych nastąpi kosztorysem powykonawczym wg zasad określonych w umowie
 - e. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji materiałów, ich producentów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania przez Wykonawcę
 - f. Wykonawca przedstawi minimum trzy propozycje materiałów z których Inwestor dokona wyboru. Zamawiający może narzucić swoją propozycję materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania.
 - g. W przypadkach kiedy wystąpi różnica ceny materiałów lub urządzeń pomiędzy kosztorysem ofertowym a dokonanym wyborem to Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia tej różnicy dla Wykonawcy.
 - h. Wykonawca może jednocześnie prowadzić prace w łazienkach i pomieszczeniach sanitarnych maksymalnie na jednej kondygnacji
 - i. **Roboty dodatkowe wykonywane będą wyłącznie na pisemne zlecenie SSSE S.A.**
 - j. SSSE S.A. zastrzega sobie możliwość wyłączenia niektórych robót z zakresu oferowanego oraz stosownej i proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia. *Zakres wyłączenia nie może bez zgody przyszłego Wykonawcy przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.*
 - k. SSSE S.A. zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu niektórych robót stosownej i proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia. *Zakres rozszerzenia nie*

PREZES ZARZĄDU
Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA
w Suwałkach

Leszek Dec

WICEPREZES ZARZĄDU
Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA
w Suwałkach

Jan Stanisław Kap

może bez zgody przyszłego Wykonawcy przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

7. **SSSE S.A.** nie zwraca kosztów związanych ze sporządzeniem oferty.
8. Wszyscy ewentualni podwykonawcy muszą zostać określani w ofercie.
9. **Cena ofertowa powinna zawierać koszt:**
 - a. Remontu łazienki damskiej – parter
 - b. Remontu łazienki dla osób niepełnosprawnych - parter
 - c. Remontu łazienki męskiej – parter
 - d. Remontu łazienki damskiej – piwnica
 - e. Remontu łazienki męskiej – piwnica
 - f. Remontu sanitariatu damskiego – piętro
 - g. Remontu sanitariatu męskiego – piętro
 - h. Remontu pokoju Zarządu - parter
 - i. Remontu pokoju biurowego i pomieszczeń gospodarczych
 - j. Remontu klatki schodowej południowej
 - k. Remontu pomieszczenia biurowego - piwnica
 - l. Monitoring zewnętrzny
 - m. Remontu głównego holu oraz klatki schodowej
10. Ewentualnie zlecone roboty dodatkowe, będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych z oferty, a w wypadku braku analogii - na podstawie cenników „Sekocenbudu”, KNR lub ceny umownej. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w ofercie stawek i narzutów do kosztorysowania - dla ewentualnych robót dodatkowych.
11. Oferta powinna uwzględniać ubezpieczenie Wykonawcy pokrywające:
 - a. Szkody w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej.
 - b. Szkody powstałe w zakresie robót budowlanych.
 - c. Ubezpieczenie własnego sprzętu i materiałów.
12. Kryterium wyboru Wykonawcy jest - 100% cena
13. Oferta powinna zawierać rozbić tej ceny poprzez **wypełnienie załączonego formularza -" Tabela Elementów Scalonych"- Załącznik Nr 7.**
14. **Oferta musi być sporządzona w formie narzuconej przez SSSE S.A. pod rygorem jej odrzucenia.**
15. Cena ofertowa powinna uwzględniać wywiezienie materiałów z rozbiórek, ich utylizacji, tak aby wszelkie roboty były wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami, zgodnie z przepisami: BHP, ppoż, sanitarnymi, ochrony środowiska itp.
16. Wymagany **okres gwarancji** na wykonane roboty: **ogólnie - min. 2 lata.**

PREZES ZARZĄDU
Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA
w Suwałkach

Leszek Dec

WICEPREZES ZARZĄDU
Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA
w Suwałkach

Jan Stanisław Kap

17. Ofertę należy złożyć w języku polskim, w 1 oryginalnym egzemplarzu wraz kosztorysem szczegółowym sporządzonym na podstawie przekazanego Oferentowi przedmiaru robót. Wszystkie zapisy w ofercie powinny być wykonane w sposób trwały. Oferta powinna być podpisana a każda strona zaparafowana przez osobę/osoby upoważnione do występowania w imieniu i na rzecz Oferenta, podpisy akceptujące należy wykonać niebieskim atramentem lub długopisem. Oczekuje się od Oferenta podania kompletnego adresu do korespondencji.

18. Oferta powinna zawierać:

pismo przewodnie z:

- Zał. Nr 1 Formularz ofertowy
- Zał. Nr 2 Formularz cenowy
- Zał. Nr 3 Doświadczenie zawodowe
- Zał. Nr 4 Wykaz kadry inżynieryjno-technicznej
- Zał. Nr 5 Wykaz wszystkich podwykonawców
- Zał. Nr 6 Zobowiązanie do współpracy
- Zał. Nr 7: Tabela Elementów Scalonych
- Zał. Nr 8: Kosztorys szczegółowy.

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych elementów Oferty może skutkować jej odrzuceniem. W przypadku braku np. podwykonawców należy dołączyć załącznik z dopiskiem „nie dotyczy”.

19. Ofertę należy złożyć w **szczelnie zamkniętej kopercie, nie posiadającej żadnych danych identyfikujących Oferenta.**

Na kopercie należy jedynie napisać:

Oferta nr PS 215/5/2019 REMONT SIEDZIBY SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewiczza 49, dz. nr 11133, obręb Suwałki

"Nie otwierać przed 19.08.2019 r godz. 11⁰⁰"

20. Ostateczny termin składania ofert ustala się na **19.08.2019 r. do godz. 10⁰⁰** w siedzibie **SSSE w Suwałkach przy ul. T. Noniewiczza 49**. Po tym terminie nie będą przyjmowane żadne oferty.

Otwarcie ofert nastąpi 19.08.2019 r. o godz. 11⁰⁰

W celu dokonania wizji lokalnej terenu budowy Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zaprasza w dni powszednie w godzinach 9-15

21. **SSSE w Suwałkach przy ul. T. Noniewiczza 49 zastrzega sobie prawo do unieważnienia Zapytania Ofertowego, bez podania przyczyn.**

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU
Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA
w Suwałkach

Leszek Dec

WICEPREZES ZARZĄDU
Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA
w Suwałkach

Jan Stanisław Kap

Suwałki, dnia 6.08.2019 r.