



Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. 16-400 Suwałki, ul. T. Noniewiczza 49

jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na podstawie porozumienia z Gminą Narewka, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz ustawę z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. 2015 poz. 282) i Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2041)

ZAPRASZA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM ŁĄCZNYM mającym na celu:

· sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej **Podstrefa Narewka** oraz
· udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

- Przetargiem objęta jest **nieruchomość o łącznej pow. 6,52 ha**, stanowiąca własność **Gminy Narewka**, położona w Obrębnie 0029 Siemianówka, składająca się z działki o nr geod. 34, dla której jest urzędzona księga wieczysta o nr B12P/0003329777.
W/w nieruchomość, stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Nieruchomość ta objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Obrębnie Siemianówka, uchwalonym uchwałą nr XXII/274/14 Rady Gminy Narewka z dnia 29.08.2014 r., zgodnie z którą teren przeznaczony jest pod zabudowę przemysłowo – składową – usługową oraz w części pod projektowane drogi dojazdowe.
- Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działki nr 34 – 1 044 400,00 zł netto** (słownie: jeden milion czterdzieści cztery tysiące czterysta złotych 00/100).
Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej.
Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. nr 177 poz.1054 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- Oferent zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości **104 440,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100).
Wadium płatne na konto **Urzędu Gminy w Narewce**, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, Bank Spółdzielczy Brańsk Nr **22 80630001 0030 0300 0097 0001** najpóźniej do **08.11.2016 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium, jest data uznania rachunku bankowego.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego dotyczącej nieruchomości, która będzie stanowiła przedmiot oferty; wpłacenie wadium oraz **złożenie kompletnej pisemnej oferty** w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 10.11.2016 r. do godziny 15.00 w siedzibie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. T. Noniewiczza 49 w Suwałkach**.
- Komisyjne otwarcie złożonych ofert i część jawna przetargu** dotycząca sprzedaży nieruchomości składającej się z działki o nr geod. 34 odbędzie się w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, Sala Konferencyjna w dniu **14.11.2016 r., o godz. 12.00**
- Szczegółowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze oraz informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w **Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego**, która jest do nabycia w siedzibie SSSE S.A. w Suwałkach w cenie **10 000,00 zł + 23 % VAT** po przedłożeniu na w.w. sumę dowodu zapłaty na konto Bank PEKAO SA I O/Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894 w terminie **do dnia 25.10.2016 r. Oferta powinna**

zwierać dokumenty i oświadczenia wymagane przez organizatora przetargu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

8. Kryterium oceny oferty

Oferta będzie oceniana pod względem wielkości zaofiarowanej ceny oraz zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2041).

Oferta, która z oceny nie uzyska minimum 50 punktów podlega odrzuceniu.

Inwestycje na terenach włączonych do strefy po 1 stycznia 2009 r. muszą spełniać co najmniej jedno z kryteriów określone w „Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych” (dokument przyjęty przez Radę Ministrów dnia 27 stycznia 2009r.)

9. Gmina Narewka zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych, zewnętrznych i wewnętrznych, ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w oparciu o projekty techniczne i uzyskane pozwolenie na budowę) lub niedotrzymania zobowiązań wynikających z deklarowanej przez Nabywcę oferty: w kwestii planowanej wielkości nakładów oraz wielkości zatrudnienia, w ciągu czterech i pół roku od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Narewka własność nieruchomości ze zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urzędzonej dla nieruchomości.

10. Gminie Narewka przysługiwać będzie prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 poz. 1774 ze zm.).

11. Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłaceniu nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

12. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2014 poz. 1380 ze zm.).

Wszelkie informacje na temat przetargu łącznego można uzyskać w siedzibie
SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewiczza 49
oraz pod tel./fax: 87 565-22-17, 87 565-24-49,
e-mail: g.czauz@ssse.com.pl
www: <http://www.ssse.com.pl>

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowieska 1, 17 – 220 Narewka, tel. 85 682 98 80, 85 682 98 88, e-mail: narewka07@wp.pl**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

SSSE S.A. zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert na podstawie § 16 pkt. 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
- odwołania przetargu z ważnych powodów na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
- unieważnienia przetargu na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2041).