



Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
16-400 Suwałki, ul. Noniewiczza 49;
tel./fax: (87) 565 22 17, 565 24 49; e-mail: ssse@ssse.com.pl,
www.ssse.com.pl

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Suwałkach jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną, na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. 2004 nr 254 poz. 2548) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zaprasza do:

- a) **rokowań** w celu wyłonienia przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zaproszenie do rokowań, kierowane jest do przedsiębiorców, którzy posiadają udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością położoną na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i zamierzają prowadzić działalność gospodarczą na podstawie zezwolenia.
- b) **przetargu** w celu wyłonienia przedsiębiorców, którzy nabędą prawo własności do nieruchomości oznaczonej nr 35005/2 o pow.: 0,4387 ha, **KW: SU1S/00020842/3 położonej w Suwałkach** na terenie Strefy bez udzielenia zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.
- c) **przetargu** w celu wyłonienia przedsiębiorców, którzy nabędą prawo własności do nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7010 ha składającej się z działek o nr 2778/1 o pow. 0,2092 ha i działki o nr 2778/2 o pow. 0,4918 ha **KW : OL1E/00029721/1 położonej w Elku** na terenie Strefy bez udzielenia zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.
- d) **przetargu łącznego** w celu wyłonienia przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy i nabędą prawo własności do nieruchomości położonych na terenie Strefy.

1. Przetargiem łącznym objęte są niżej wymienione działki stanowiące własność SSSE S.A.:

- położone na terenie **Podstrefy Suwałki**:

KW: SU1S/00038190/6 - nr 32799/5 pow.: 1,5308 ha, **KW: SU1S/00038180/3** - nr 32800/3 pow.: 0,7845 ha, **KW: SU1S/00038190/6** - nr 35015 pow.: 1,0906 ha, nr 35011 pow.: 0,6714 ha, nr 35012 pow.: 0,3020 ha, nr 35008/2 pow.: 0,7114 ha, nr 32788/4 pow.: 0,3186 ha, nr 32777/24 pow.: 0,6070 ha, nr 32777/25 pow.: 1,0000 ha, nr 32777/26 pow.: 1,0000 ha nr 32777/21 pow.: 13,9328 ha.

- położone na terenie **Podstrefy Elk**:

KW: OL1E/00045179/1 - nr 2769/1 pow.: 0,5083 ha, **KW: OL1E/00029721/1** - nr 2758/1 pow.: 1,5054 ha, nr 2760/4 pow.: 2,0974 ha, nr 2760/9 pow.: 1,3020 ha, nr 2767/4 pow.: 3,8110 ha, nr 2769/3 pow.: 0,8319 ha, nr 2769/4 pow.: 1,3316 ha, nr 2770 pow.: 0,6738 ha, nr 2771/1 pow.: 2,0005 ha, nr 2771/3 pow.: 3,7820 ha, nr 2775/2 pow.: 0,7971 ha, nr 2773/5 pow. 1,0000 ha, nr 2773/6 pow. 2,2302 ha

- położone na terenie **Podstrefy Gołdap**:

KW: OL1C/00002758/3 - nr 247 pow.: 0,4959 ha, **KW: OL1C/00010762/3** - nr 248 pow.: 0,5429 ha, **KW: OL1C/00001060/6** - nr 224/116 pow.: 1,8825 ha, nr 224/114 pow.: 0,1030 ha, nr 224/117 pow.: 0,3010 ha, nr 224/118 pow.: 0,4644 ha, nr 224/120 pow.: 0,0800 ha, nr 224/122 pow.: 0,3552 ha, nr 224/124 pow.: 0,0350 ha, nr 224/125 pow.: 3,4583 ha

Wyżej wymienione nieruchomości objęte są aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się możliwość składania ofert na części wymienionych działek.

2. Kryteria oceny zamierzeń, co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte na terenie Strefy, sposób przygotowania oferty i wysokość wadium, którego wpłacenie jest warunkiem udziału w przetargu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu lub Specyfikacja Istotnych Warunków Rokowań.

3. Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu w cenie 5 000 zł + należny podatek VAT, lub Specyfikację Istotnych Warunków Rokowań w cenie 8 000 zł + należny podatek VAT można nabyć w biurach Podstref (adresy poniżej) po przedłożeniu dowodu zapłaty na w/w sumę na konto **Bank PEKAO S.A. I o. Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894.**

4. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Suwałkach przy ulicy Noniewicza 49 do dnia **9 października 2012 r. do godziny 12.00.**

5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki dnia **9 października 2012 r. o godzinie 13.00**

Wszelkich informacji udzielamy pod adresami:

16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 49, tel./fax: (87) 565 22 17, 565 2449, e-mail: ssse@ssse.com.pl;

19-300 Ełk, ul. A. Mickiewicza 15, tel.: (87) 610 62 72, fax: (87) 610 3353, e-mail: elk@ssse.com.pl;

www.ssse.com.pl