



**Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**  
16-400 Suwałki, ul. Noniewiczza 49;  
tel./fax: (87) 565 22 17, 565 24 49; e-mail: [ssse@ssse.com.pl](mailto:ssse@ssse.com.pl),  
[www.ssse.com.pl](http://www.ssse.com.pl)

**Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Suwałkach jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną, na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. 2004 nr 254 poz. 2548 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zaprasza do:**

- a) **rokowań** w celu wyłonienia przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zaproszenie do rokowań, kierowane jest do przedsiębiorców, którzy posiadają udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością położoną na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i zamierzają prowadzić działalność gospodarczą na podstawie zezwolenia.
- b) **przetargu łącznego** w celu wyłonienia przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy i nabędą prawo własności do nieruchomości położonych na terenie Strefy.

**1. Przetargiem łącznym objęte są niżej wymienione działki i nieruchomości stanowiące własność SSSE S.A.:**

- położone na terenie **Podstrefy Suwałki**:

- KW: SU1S/00038180/3: nr 32800/6 pow.: 0,1692 ha, nr 32800/7 pow.: 0,6153 ha;
- KW: SU1S/00038190/6: nr 32799/11 pow.: 0,8308 ha, nr 35009/2 pow.: 0,5793 ha, nr 35010 pow.: 0,5267 ha, nr 35011 pow.: 0,6714 ha, nr 35012 pow.: 0,3020 ha, nr 35013 pow.: 0,5340 ha, nr 35014 pow.: 0,6330 ha, nr 35021/14 pow.: 0,2072 ha, nr 35008/2 pow.: 0,7114 ha, nr 35021/9 pow.: 0,1575 ha; nr 32777/28 pow.: 3,0000 ha, nr 32777/27 pow.: 0,8768 ha, nr 32799/12 pow.: 0,3232 ha, nr 32799/13 pow.: 1,2916 ha;

- położone na terenie **Podstrefy Elk**:

KW: OL1E/00029721/2 - nr 2758/1 pow.: 1,5054 ha, nr 2760/4 pow.: 2,0974 ha, nr 2764/4 pow.: 2,7372 ha, nr 2775/4 pow.: 0,3967 ha, nr 2767/4 pow.: 3,8110 ha, nr 2770 pow.: 0,6738 ha, nr 2771/1 pow.: 2,0005 ha, nr 2771/3 pow.: 3,7820 ha, nr 2773/5 pow.: 1,0000 ha, nr 2773/6 pow.: 2,2302 ha, i nieruchomość o łącznej pow.: 0,7010 ha składająca się z działek o nr 2778/1 pow.: 0,2092 ha i działki o nr 2778/2 pow.: 0,4918 ha.

Wyżej wymienione nieruchomości objęte są aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego.

**2. Kryteria oceny zamierzeń, co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte na terenie Strefy, sposób przygotowania oferty i wysokość wadium, którego wpłacenie jest warunkiem udziału w przetargu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu Łącznego lub Specyfikacja Istotnych Warunków Rokowań.**

**3. Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu Łącznego w cenie 8 000 zł + należny podatek VAT, lub Specyfikację Istotnych Warunków Rokowań w cenie 10 000 zł + należny podatek VAT można nabyć w biurach Podstref (adresy poniżej) po przedłożeniu dowodu zapłaty na w/w sumę na konto **Bank PEKAO S.A. I o. Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894.****

**4. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Suwałkach przy ulicy Noniewiczza 49 do dnia 4 grudnia 2015 r. do godziny 12.00.**

**5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki dnia 4 grudnia 2015 r. o godzinie 13.00**

Wszelkich informacji udzielamy pod adresami:

**16-400 Suwałki, ul. T Noniewiczza 49, tel./fax: (87) 565 22 17, 565 2449, e-mail: [ssse@ssse.com.pl](mailto:ssse@ssse.com.pl);  
19-300 Elk, ul. A. Mickiewicza 15, tel.: (87) 610 62 72, fax: (87) 610 33 53, e-mail: [elk@ssse.com.pl](mailto:elk@ssse.com.pl);**

[www.ssse.com.pl](http://www.ssse.com.pl)