



Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
16-400 Suwałki, ul. Noniewiczza 49;
tel./fax: (87) 565 22 17, 565 24 49; e-mail: ssse@ssse.com.pl,
www.ssse.com.pl

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Suwałkach jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną, na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. 2004 nr 254 poz. 2548 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zaprasza do:

- 1. rokowań** w celu wyłonienia przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zaproszenie do rokowań, kierowane jest do przedsiębiorców, którzy posiadają udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością położoną na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i zamierzają prowadzić działalność gospodarczą na podstawie zezwolenia.
- 2. przetargu** w celu wyłonienia przedsiębiorców, którzy nabędą prawo własności do nieruchomości składającej się z działki o nr **258/2** o powierzchni 0,3964 ha, KW: OL1C/00002758/3 położonej w Gołdapi na terenie Strefy bez udzielenia zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.
- 3. przetargu łącznego** w celu wyłonienia przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy i nabędą prawo własności do nieruchomości położonych na terenie Strefy.

Przetargiem łącznym objęte są:

- nieruchomości położone na terenie **Podstrefy Suwałki**:
 - o łącznej pow.: 17,0390 ha na którą składają się **działki o nr 32777/30, 32777/31, 32795, 32788/4**; KW: SU1S/00038190/6.
- działki położone na terenie **Podstrefy Suwałki**:
 - nr **32800/3** pow.: 0,7845 ha, KW: SU1S/00038180/3;
 - nr **32799/5** pow.: 1,5308 ha, nr **35009/2** pow.: 0,5793 ha, nr **35010** pow.: 0,5267 ha, nr **35011** pow.: 0,6714 ha, nr **35012** pow.: 0,3020 ha, nr **35013** pow.: 0,5340 ha, nr **35014** pow.: 0,6330 ha, nr **35021/14** pow.: 0,2072 ha, nr **35008/2** pow.: 0,7114 ha, nr **32777/25** pow.: 1,0000 ha, nr **32777/26** pow.: 1,0000 ha, nr **32777/28** pow.: 3,0000 ha, nr **32777/27** pow.: 0,8768 ha, KW: SU1S/00038190/6;
- działki położone na terenie **Podstrefy Elk**:
 - nr **2769/1** pow.: 0,5083 ha, KW: OL1E/00045179/1;
 - nr **2758/1** pow.: 1,5054 ha, nr **2760/4** pow.: 2,0974 ha, nr **2767/4** pow.: 3,8110 ha, nr **2769/3** pow.: 0,8319 ha, nr **2769/4** pow.: 1,3316 ha, nr **2770** pow.: 0,6738 ha, nr **2771/1** pow.: 2,0005 ha, nr **2771/3** pow.: 3,7820 ha, nr **2775/2** pow.: 0,7971 ha, nr **2773/5** pow.: 1,0000 ha, nr **2773/6** pow.: 2,2302 ha, KW: OL1E/00029721/1;
- działki położone na terenie **Podstrefy Gołdapi**:
 - nr **247** pow.: 0,4959 ha, KW: OL1C/00002758/3,
 - nr **248** pow.: 0,5429 ha, KW: OL1C/00010762/3;
 - nr **224/116** pow.: 1,8825 ha, nr **224/114** pow.: 0,1030 ha, nr **224/117** pow.: 0,3010 ha, nr **224/118** pow.: 0,4644 ha, nr **224/120** pow.: 0,0800 ha, nr **224/122** pow.: 0,3552 ha, nr **224/124** pow.: 0,0350 ha, nr **224/125** pow.: 3,4583 ha, KW: OL1C/00001060/6.

Wyżej wymienione nieruchomości objęte są aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się składanie ofert na nieruchomości składające się z kilku przyległych do siebie działek.

1. Kryteria oceny zamierzeń, co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte na terenie Strefy, sposób przygotowania oferty i wysokość wadium, którego wpłacenie jest warunkiem udziału w przetargu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu lub Specyfikacja Istotnych Warunków Rokowań.
2. Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu w cenie 5 000 zł + należny podatek VAT, lub Specyfikację Istotnych Warunków Rokowań w cenie 8 000 zł + należny podatek VAT można nabyć w biurach Podstref (adresy poniżej) po przedłożeniu dowodu zapłaty na w/w sumę na konto **Bank PEKAO S.A. I o. Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894**.
3. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Suwałkach przy ulicy Noniewiczza 49 do dnia **08.11.2013 r. do godziny 12.00**.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki dnia **08.11.2013 r. o godzinie 13.00**

Wszelkich informacji udzielamy pod adresami:

16-400 Suwałki, ul. Noniewiczza 49, tel./fax: (87) 565 22 17, 565 2449, e-mail: ssse@ssse.com.pl;
19-300 Elk, ul. A. Mickiewicza 15, tel.: (87) 610 62 72, fax: (87) 610 33 53, e-mail: elk@ssse.com.pl;
www.ssse.com.pl