



# Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

16-400 Suwałki, ul. Noniewiczza 49. tel./fax: (087) 565 22 17, 565 24 49, e-mail: ssse@ssse.com.pl, www.ssse.com.pl

## ogłasza ZAPROSZENIE DO PRZETARGU ŁĄCZNEGO NIEOGRANICZONEGO mającego na celu:

- sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, objętych obszarem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej **Podstrefa Łomża**
  - udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- Przetargiem objęte są następujące nieruchomości składające się z działek stanowiące własność Miasta Łomża, położone w obrębie Łomża 2, w rejonie ulic Akademickiej i Spokojnej:

a) **nieruchomość składająca się z działek o nr geod. 23218/2, 23219/2, 23220/2 o łącznej pow. 0,6179 ha (RIVb) KW: LM1L/00027323/5.** Decyzja Nr 49/2012 o warunkach zabudowy z dnia 1 czerwca 2012 r.

b) **nieruchomość składająca się z działek o nr geod. 23209/9, 23213/4, 23214/4, 23215/4, 23217/4, 23675/4 KW: LM1L/00027323/5, 23216 KW: LM1L/00073003/3 o łącznej pow. 0,4225 ha (RIVb).** Decyzja Nr 49/2012 o warunkach zabudowy z dnia 1 czerwca 2012 r.

c) **nieruchomość składająca się z działki o nr geod. 23166/4 o łącznej pow. 1,0426 ha (Bp) KW: LM1L/00064366/9.** Decyzja Nr 47/2012 o warunkach zabudowy z dnia 1 czerwca 2012 r.

d) **nieruchomość składająca się z działki o nr geod. 23166/5 o łącznej pow. 1,0426 ha (Bp) KW: LM1L/00064366/9.** Decyzja Nr 48/2012 o warunkach zabudowy z dnia 1 czerwca 2012 r.

e) **nieruchomość składająca się z działki o nr geod. 23166/6 o łącznej pow. 1,0426 ha (Bp) KW: LM1L/00064366/9.** Decyzja Nr 43/2012 o warunkach zabudowy z dnia 1 czerwca 2012 r.

f) **nieruchomość składająca się z działki o nr geod. 23166/7 o łącznej pow. 1,0426 ha (Bp) KW: LM1L/00064366/9.** Decyzja Nr 42/2012 o warunkach zabudowy z dnia 1 czerwca 2012 r.

Ww. nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań. Ponadto nieruchomości te, nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a jedynie Decyzjami Prezydenta Łomży o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków produkcyjno - usługowych, magazynowo - składowych i biurowo - administracyjnych o profilach nieuciążliwych w branżach nie podlegających wykluczeniu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 - 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 roku w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (Dz. U. Nr 232, poz. 1548 z późn. zm.).

**Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działek nr 23218/2, 23219/2, 23220/2 – 751 360 zł netto (słownie: siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych netto).**

Ofertę zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości 150 272 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote brutto).

**Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działek nr 23209/9, 23213/4, 23214/4, 23215/4, 23217/4, 23675/4, 23216 – 532 350 zł netto (słownie: pięćset trzydzieści dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych netto).**

Ofertę zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości 106 470 zł brutto (słownie: sto sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych brutto).

**Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działki nr 23166/4 – 1 042 600 zł netto (słownie: jeden milion czterdzieści dwa tysiące sześćset złotych netto).**

Ofertę zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości 208 520 zł brutto (słownie: dwieście osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych brutto).

**Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działki nr 23166/5 – 1 077 010 zł netto (słownie: jeden milion siedemdziesiąt siedem tysięcy dziesięć złotych netto).**

Ofertę zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości 215 402 zł brutto (słownie: dwieście pięćnaście tysięcy czterysta dwa złote brutto).

**Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działki nr 23166/6 – 1 053 030 zł netto (słownie: jeden milion pięćdziesiąt trzy tysiące trzydzieści złotych netto).**

Ofertę zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości 210 606 zł brutto (słownie: dwieście dziesięć tysięcy sześćset sześć złotych brutto).

**Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działki nr 23166/7 – 1 084 300 zł netto (słownie: jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące złotych netto).**

Ofertę zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości 216 860 zł brutto (słownie: dwieście szesnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych brutto).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wadium płatne na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Getin Noble Bank 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, najpóźniej do **dnia 27 maja 2014 roku (wtorek)**. Datą do-konania wpłaty wadium, jest data uznania rachunku bankowego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie w terminie do **dnia 20 maja 2014 r.**

Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu dotyczącej nieruchomości, która będzie sta-nowiła przedmiot oferty; wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia w terminie do **dnia 5 czerwca 2014 roku do godziny 15.00** w siedzibie Suwalskiej Specjalnej Strefy Eko-nomicznej S.A. przy ul. Noniewiczza 49 w Suwałkach.

Komisijne otwarcie złożonych ofert na **nieruchomości składającą się z działek o nr geod. 23218/2, 23219/2, 23220/2 odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Łomży ul. Stary Rynek 14, sala nr 213 w dniu 10 czerwca 2014 roku (wtorek) o godz. 10.00.**

Komisijne otwarcie złożonych ofert na **nieruchomość składającą się z działek o nr geod 23209/9, 23213/4, 23214/4, 23215/4, 23217/4, 23675/4, 23216 odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Łomży ul. Stary Rynek 14, sala nr 213 w dniu 10 czerwca 2014 roku (wtorek) o godz. 10.00.**

Komisijne otwarcie złożonych ofert na **nieruchomości składającą się z działki o nr geod 23166/4 odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Łomży ul. Stary Rynek 14, sala nr 213 w dniu 10 czerwca 2014 roku (wtorek) o godz. 10.00.**

Komisijne otwarcie złożonych ofert na **nieruchomości składającą się z działki o nr geod 23166/5 odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Łomży ul. Stary Rynek 14, sala nr 213 w dniu 10 czerwca 2014 roku (wtorek) o godz. 10.00.**

Komisijne otwarcie złożonych ofert na **nieruchomości składającą się z działki o nr geod 23166/6 odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Łomży ul. Stary Rynek 14, sala nr 213 w dniu 10 czerwca 2014 roku (wtorek) o godz. 10.00.**

Komisijne otwarcie złożonych ofert na **nieruchomość składającą się z działki o nr geod 23166/7 odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Łomży ul. Stary Rynek 14, sala nr 213 w dniu 10 czerwca 2014 roku (wtorek) o godz. 10.00.**

Szczegółowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze oraz informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, która jest do nabycia w siedzibie SSSE S.A. w Suwałkach w cenie **10 000,00 zł + 23 % VAT** po przedłożeniu na ww. sumę dowodu zapłaty na konto **Bank PEKAO SA I O/Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894 w terminie do dnia 20 maja 2014 r.**

### Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.

2. Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis

z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

3. Datę sporządzenia oferty.

4. Oferowaną cenę sprzedaży wyższą od wywoławczej i sposób jej zapłaty.

5. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

6. W przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem - prośbę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości objętej ofertą, wydaną przez MSW, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

7. Dokumenty wymagane przez organizatora przetargu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.

### KRYTERIA OCENY OFERTY:

- proponowana cena nabycia nieruchomości – **60%**

- planowana wielkość zatrudnienia – **20%**

- planowana wielkość nakładów – **15%**

- proponowane przedsięwzięcie gospodarcze na terenie Strefy – **5%**

**Miasto Łomża zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek nie zabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. nie wybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych) i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) lub nie dotrzymania zobowiązań wynikających z deklarowanej przez Nabywcę oferty (w kwestii planowanej wielkości nakładów oraz wielkości zatrudnienia), w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Miasto Łomża własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.**

**Miasto Łomża przysługiwane będzie prawo pierwokupu** na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

**Nabywca nieruchomości ustanowi** na rzecz Gminy Miasta Łomża nieodpłatne użytko-wanie gruntu polegające na udostępnieniu działki gestorom sieci w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.)

**Wszelkie informacje na temat przetargu łącznego można uzyskać w siedzibie:** SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. Noniewiczza 49 oraz pod tel./fax: 87 565-22-17, 87 565-24-49, e-mail: ssse@ssse.com.pl, www: http://www.ssse.com.pl.

**Dodatkowych informacji dotyczących zbywanych nieruchomości udziela:** Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łomży ul. Stary Rynek 14 pod. tel. 86 215-68-24, osoba do kontaktu Paulina Gałżka.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.

### SSSE S.A. zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert na podstawie § 16 pkt. 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

- odwołania przetargu z ważnych powodów na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

- unieważnienia przetargu na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. (Dz. U. z 2004 r., Nr 254, poz. 2548).