



## Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

16-400 Suwałki, ul. Noniewiczza 49;

tel./fax: (87) 565 22 17, 565 24 49; e-mail: [ssse@ssse.com.pl](mailto:ssse@ssse.com.pl),

[www.ssse.com.pl](http://www.ssse.com.pl)

**Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Suwałkach jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną** na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. 2016. 380 z póź. zm.)

### **ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.**

Zaproszenie do przetargu, kierowane jest do przedsiębiorców, którzy posiadają aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. Przetargiem objęta jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. położona na terenie **Podstrefy Elk**: działka nr 2771/1 o pow. 2,0005 ha – KW: OL1E/00029721/2.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1. wynosi: 840 210, 00 zł netto (słownie: osiemset czterdzieści tysięcy dwieście dziesięć złotych 00/100) plus należny podatek VAT. Minimalne postąpienie wynosi 10.000,00 zł.
4. Sposób przygotowania oferty i wysokość wadium, którego wpłacenie jest warunkiem udziału w przetargu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu.
5. Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu w cenie 12 000,00 zł + należny podatek VAT można nabyć w Biurze SSSE w Elku (adres poniżej) po przedłożeniu dowodu zapłaty na w/w sumę na konto Bank PEKAO S.A. I o. Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894.
6. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Spółki w Suwałkach przy ulicy T. Noniewiczza 49 do dnia **27 czerwca 2016 r.** do godziny 11:00.
7. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki dnia **27 czerwca 2016 r.** o godzinie 11:15.
8. Podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 90 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Suwałkach może unieważnić przetarg, w przypadku gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym czego nie można było wcześniej przewidzieć.
10. Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Suwałkach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równoważności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
11. Informacji na temat przetargu udzielamy pod adresem: **Biuro SSSE S.A. w Elku, 19-300 Elk, ul. A. Mickiewicza 15**, tel.: (87) 610 62 72, fax: (87) 610 33 53, e-mail: [elk@ssse.com.pl](mailto:elk@ssse.com.pl);

[www.ssse.com.pl](http://www.ssse.com.pl)