



Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

16-400 Suwałki, ul. T. Noniewiczza 49

tel./fax: (87) 565 22 17, 556 24 49

e-mail: ssse@ssse.com.pl

www. ssse.com.pl

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Suwałkach jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)

**ZAPRASZA DO PRZETARGU PISEMNEGO nr 19/2018
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Suwalskiej
Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.**

1. Przetargiem objęta jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni **1,2916 ha**, stanowiąca własność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., położona na terenie **Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Suwałki (obręb nr 0008 Suwałki)**, składająca się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 32799/13, która wpisana jest w Księdze Wieczystej SU1S/00038190/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość obciążona jest roszczeniami oraz ograniczonymi prawami rzeczowymi, które wyszczególnione są w Dziale III Księgi Wieczystej SU1S/00038190/6.

W akcie notarialnym obejmującym umowę sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego jej właściciela, polegająca na obciążeniu prawem swobodnego przejścia i przejazdu po nieruchomości składającej się z działki o nr. geodezyjnym 35143/2 (ul. Brylantowa). Ustanowiona nieodpłatna służebność drogi koniecznej zapewni przedmiotowej nieruchomości dostęp do drogi publicznej (ul. Raczkowska).

Przedsiębiorca własnym kosztem i staraniem podłączy się do sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej i telekomunikacyjnej, na warunkach określonych przez właścicieli, bądź zarządzających poszczególnymi sieciami.

Przed zawarciem aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości Nabywca nieruchomości podpisze umowę w sprawie partycypacji w kosztach administrowania strefą ponoszonych przez SSSE S.A. Comiesięczna kwota partycypacji w kosztach wynosi 516,64 zł (słownie: pięćset szesnaście złotych 64/100) plus należny podatek VAT, płatna do 10 każdego miesiąca na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. I O/Suwałki nr 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894, poczynając od następnego miesiąca po podpisaniu aktu notarialnego przenoszącego własność przedmiotowej nieruchomości.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość tę można oglądać do upływu terminu do składania ofert określonego w pkt. 4.

2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1 wynosi 630 000,00 zł netto (słownie: *sześćset trzydzieści tysięcy złotych 00/100*) plus należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Minimalne postąpienie wynosi 7 000,00 zł. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana cena. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę za nieruchomość.

3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 2 listopada 2018 r. wadium w wysokości 51 664,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100*) na rachunek bankowy SSSE S.A. **Bank PEKAO S.A. I O. Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894.**

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego. Prowadzący przetarg niezwłocznie po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.

Wadium przepada na rzecz SSSE S.A., jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

4. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach przy ulicy T. Noniewicza 49, **do dnia 5 listopada 2018 r. do godziny 10.00** (w przypadku ofert wysłanych przesyłką pocztową lub kurierską decyduje chwila wpłynięcia oferty do siedziby SSSE S.A.). Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
- oferowaną cenę za nieruchomość objętą przetargiem;
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu;
- w przypadku oferenta prowadzącego działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS/CEDIG);
- pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy (w przypadku, gdy oferent działa przez pełnomocnika);
- zestawienie parametrów przedsięwzięcia inwestycyjnego, czyli krótki opis planowanej inwestycji wraz z wysokością nakładów inwestycyjnych oraz wielkością zatrudnienia;
- oświadczenie oferenta o przestrzeganiu Regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- oświadczenie oferenta, iż zobowiązuje się składać Zarządzającemu SSSE kwartalnych sprawozdań odnośnie stanu zatrudnienia i poniesionych wydatków inwestycyjnych na terenie SSSE Podstrefa Suwałki na koniec każdego kwartału oraz o obowiązku uiszczania opłaty partycypacyjnej;
- potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości i na rachunek bankowy wskazane w pkt. 3 przedmiotowego ogłoszenia.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty. Koperta ze składaną ofertą musi być opatrzona napisem: „Oferta do przetargu nr 19/2018 na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.”. Na kopercie nie wolno umieszczać żadnych informacji, mogących ułatwić identyfikację oferenta. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.

5. W ogłoszonym przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu SSSE S.A. oraz jej organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo wymienionych wyżej osób; osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetargu.

6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewiczza 49 **w dniu 5 listopada 2018 r. o godzinie 10:30.**

Prowadzący przetarg dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiścili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.

7. Oferent jest związany ofertą 90 dni od momentu otwarcia ofert. SSSE S.A. po zakończeniu przetargu ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg, do stawienia się celem zawarcia umowy.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 14 dni.

Nabywca, który nie uiści ceny nabycia w terminie, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium, jako że jest uważany za uchylającego się od zawarcia umowy.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zastrzega sobie prawo pierwokupu w/w nieruchomości, które przysługuje jej jako Zarządzającemu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U.2017.1010 t.j. ze zm.).

8. Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Suwałkach przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

9. Informacje dotyczące przetargu oraz oferowanej nieruchomości udzielane są w siedzibie SSSE S.A. pod adresem:

16-400 Suwałki, ul. T. Noniewiczza 49, tel./fax: (87) 565 22 17, 565 24 49, e-mail: e.szkiladz@ssse.com.pl

www.ssse.com.pl