



**ZAPYTANIE OFERTOWE nr PS 215/4/2021 do realizacji zadania REMONT  
SIEDZIBY SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewiczza 49, dz. nr  
11133, obręb Suwałki**

Na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień, o których mowa w art. 4 d ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Suwałkach” przyjętego Uchwałą Zarządu Nr 48/VIII/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r

**1. Dane zamawiającego:**

**Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna** z siedzibą w Suwałkach (16-400), przy ul. Noniewiczza 49, wpisana do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000044260, posiadająca nr NIP: 8441443481, Regon 790254065, kapitał zakładowy w wysokości 19 967 900,00 zł wpłacony w całości

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Prosimy o przygotowanie oferty na podstawie załączonego do zapytania przedmiaru robót remontowych siedziby SSSE S.A. ul. T. Noniewiczza 49, 16-400 Suwałki zgodnie z poniższą Specyfikacją Ofertową i załącznikiem nr 5 (tabela elementów scalnych).

**Pytania dotyczące zaproszenia do Zapytania Ofertowego - proszę kierować do:**

**Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.** 16-400 Suwałki, ul. T. Noniewiczza 49 – Tel./fax (+48 87) 565 22 17, 565 24 49, e-mail: a.galazyn@ssse.com.pl ,

Materiały do Zapytania Ofertowego należy traktować jako poufne.

**SPECYFIKACJA OFERTOWA.**

Oferta powinna uwzględnić następujące zalecenie:

1. Wszystkie: materiały, roboty, elementy, dostawy urządzeń i wyposażenia, które są uwidocznione w przekazanym Oferentowi Przedmiarze Robót wraz ze Specyfikacją Ofertową, będącą podstawą do skalkulowania ceny ofertowej, są rozumiane jako pozostające po stronie Oferenta (przyszłego Wykonawcy) i mają być zrealizowane na jego koszt i jego staraniem.
2. Planowany termin realizacji **robót budowlanych:**
  - a. **Proponowany termin rozpoczęcia robót 2 sierpnia 2021 r.**
  - b. **Proponowany termin zakończenia robót 15 października 2021 r.**

3. W cenie ofertowej należy uwzględnić fakt, aby nadzór budowy, tj. przyszły Kierownik Robót był oddelegowany przez Oferenta do realizacji **remontu siedziby SSSE w Suwałkach przy ul. Noniewiczza 49, dz. nr 11133, obręb Suwałki**. Ponadto należy uwzględnić fakt koniecznej obecności na naradach koordynacyjnych na budowie (min 1 raz w tygodniu - termin wyznacza Inwestor), osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta.
4. **SSSE S.A.** zastrzega sobie prawo zmiany kierownika robót z powodu rażących uchybień na budowie lub nie satysfakcjonującej z nim współpracy. Ocena jego pracy w tym kontekście należy wyłącznie do **SSSE S.A.** lub jej przedstawiciela prowadzącego inwestycje.
5. Oferent obowiązany jest dołączyć do Oferty niezbędne materiały do oceny wiarygodności ekonomicznej firmy, a w szczególności:
  - a. Wyciągi z właściwych rejestrów sądowych i/lub innych jednostek rejestrowych,
  - b. Oświadczenie o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych
  - c. Oświadczenie o niezaleganiu w płatnościach składek ZUS
6. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia w przyszłej umowie następujących warunków:
  - a. Roboty będą finansowane ze środków Wykonawcy bez zaliczki od SSSE S.A.
  - b. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów, które posiadają niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i są dopuszczone do stosowania w budownictwie
  - c. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z przedmiarami robót, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną
  - d. Wykonywanie wszystkich robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych niniejszą umową, wymaga pisemnej akceptacji Inwestora poprzez aneks do umowy bądź oddzielną umowę. Podstawą do rozszerzenia robót będzie kosztorys dodatkowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych nastąpi kosztorysem powykonawczym wg zasad określonych w umowie.
  - e. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji materiałów, ich producentów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania przez Wykonawcę
  - f. Wykonawca przedstawi minimum trzy propozycje materiałów z których Inwestor dokona wyboru. Zamawiający może narzucić swoją propozycję materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania.
  - g. W przypadkach kiedy wystąpi różnica ceny materiałów lub urządzeń pomiędzy kosztorysem ofertowym a dokonanym wyborem to Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia tej różnicy dla Wykonawcy.
  - h. Wykonawca musi uzgodnić z Inwestorem dokładny termin rozpoczęcia oraz zakończenia robót w konkretnych pomieszczeniach.
  - i. Wykonawca ma maksymalnie 5 dni roboczych na wykonanie robót w jednym pomieszczeniu (z pominięciem pomieszczenia promocji - 53,95 m<sup>2</sup>; termin zostanie uzgodniony przed przystąpieniem do prac)
  - j. Inwestor przedstawi Wykonawcy kolor farby jaki należy użyć do pomalowania konkretnych pomieszczeń nie później niż na 5 dni roboczych przed przystąpieniem do prac w danym pomieszczeniu
  - k. Inwestor na prośbę Wykonawcy może wydłużyć pracę w danym pomieszczeniu pod warunkiem odpowiedniego uzasadnienia opóźnienia.

- I. Roboty dodatkowe wykonywane będą wyłącznie na pisemne zlecenie SSSE S.A.**
- m. SSSE S.A. zastrzega sobie możliwość wyłączenia niektórych robót z zakresu oferowanego oraz stosownej i proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia. *Zakres wyłączenia nie może bez zgody przyszłego Wykonawcy przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.*
- n. SSSE S.A. zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu niektórych robót oraz stosownej i proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia. *Zakres rozszerzenia nie może bez zgody przyszłego Wykonawcy przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.*
7. **SSSE S.A.** nie zwraca kosztów związanych ze sporządzeniem oferty.
8. Wszyscy ewentualni podwykonawcy muszą zostać określani w ofercie.
9. **Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty opisane w kosztorysie ofertowym**
10. **W kosztorysie ofertowym cenę farby proszę przyjąć 40 zł netto za litr. Cenę jednostkową za komplet opraw LED należy przyjąć 150 zł netto.**
11. Ewentualnie zleczone roboty dodatkowe, będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych z oferty, a w wypadku braku analogii - na podstawie cenników „Sekocenbudu”, KNR lub ceny umownej. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w ofercie stawek i narzutów do kosztorysowania - dla ewentualnych robót dodatkowych.
12. Oferta powinna uwzględniać ubezpieczenie Wykonawcy pokrywające:
- Szkody w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej.
  - Szkody powstałe w zakresie robót budowlanych.
  - Ubezpieczenie własnego sprzętu i materiałów.
13. Kryterium wyboru Wykonawcy jest - 100% cena
14. Oferta powinna zawierać rozbić tej ceny poprzez **wypełnienie załączonego formularza -" Tabela Elementów Scalonych"- Załącznik Nr 5.**
15. **Oferta musi być sporządzona w formie narzuconej przez SSSE S.A. pod rygorem jej odrzucenia.**
16. Cena ofertowa powinna uwzględniać wywiezienie materiałów z rozbiórek, ich utylizacji, tak aby wszelkie roboty były wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami, zgodnie z przepisami: BHP, ppoż, sanitarnymi, ochrony środowiska itp.
17. Wymagany **okres gwarancji** na wykonane roboty: **ogólnie - min. 2 lata.**
18. **Ofertę należy złożyć w języku polskim, w 1 oryginalnym egzemplarzu wraz kosztorysem szczegółowym sporządzonym na podstawie przekazanego Oferentowi przedmiaru robót.** Wszystkie zapisy w ofercie powinny być wykonane w sposób trwały. **Oferta powinna być podpisana a każda strona zaparafowana przez osobę/osoby upoważnione do występowania w imieniu i na rzecz Oferenta, podpisy akceptujące należy wykonać niebieskim atramentem lub długopisem.** Oczekuje się od Oferenta podania kompletnego adresu do korespondencji.

19. **Oferta powinna zawierać:**

pismo przewodnie z:

- Załącz. Nr 1 Formularz ofertowy
- Załącz. Nr 2 Formularz cenowy
- Załącz. Nr 3 Wykaz wszystkich podwykonawców
- Załącz. Nr 4 Zobowiązanie do współpracy
- Załącz. Nr 5 Tabela Elementów Scalonych
- Załącz. Nr 6 Kosztorys szczegółowy.

Brak któregośkolwiek z wyżej wymienionych elementów Oferty może skutkować jej odrzuceniem. W przypadku braku np. podwykonawców należy dołączyć załącznik z dopiskiem „nie dotyczy”.

20. **Ofertę należy złożyć w szczelnie zamkniętej kopercie, nie posiadającej żadnych danych identyfikujących Oferenta.**

Na kopercie należy jedynie napisać:

**Oferta nr PS 215/4/2021 REMONT SIEDZIBY SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 49, dz. nr 11133, obręb Suwałki**

**"Nie otwierać przed 23.07.2021 r godz. 11<sup>00</sup>"**

21. Ostateczny termin składania ofert ustala się na **23.07.2021 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie **SSSE w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 49**. Po tym terminie nie będą przyjmowane żadne oferty.

Otwarcie ofert nastąpi 23.07.2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>

W celu dokonania wizji lokalnej terenu budowy Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zaprasza w dni powszednie w godzinach 8:30-15

22. **SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 49 zastrzega sobie prawo do unieważnienia Zapytania Ofertowego, bez podania przyczyn.**

Z poważaniem,

Suwałki, dnia 15 lipca 2021 r.

**PREZES ZARZĄDU**  
Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA  
w Suwałkach

*Leszek Dec*

**WICEPREZES ZARZĄDU**  
Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA  
w Suwałkach

*Jan Stanisław Kap*

# FORMULARZ OFERTOWY

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres Oferenta)

.....  
(miejscowość i data)

## SUWALSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A. 16-400 SUWAŁKI, ul. T. Noniewicza 49, dz. nr 11133, obręb Suwałki

Nawiązując do Zapytania Ofertowego nr PS215/4/21 na wybór Wykonawcy robót budowlanych związanych z **REMONTEM SIEDZIBY SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 49, dz. nr 11133, obręb Suwałki** z dnia 15.07.2021 r.

1. Oferujemy wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem przetargu w terminach określonych w **specyfikacji ofertowej**.
2. Oferujemy wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem przetargu określonych w **specyfikacji ofertowej** za wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego za kwotę określoną w **załączniku nr 2**
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze **specyfikacją ofertową** i zobowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania zawartych w nim informacji dotyczących sporządzenia oferty zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej terenu budowy.
5. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od określonego w formularzu **specyfikacji ofertowej** terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że warunki umowy akceptujemy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Nazwisko i imię osoby prawnie reprezentującej firmę
  - a. ....
  - b. ....
8. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....



.....  
( podpis i pieczęćka oferenta )



Zgadzam się na:

Przetwarzanie moich danych osobowych tj. (*imię nazwisko osoby składającej ofertę*) przez Administratora (Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Suwałkach, ul. Noniewicza 49, 16-400 Suwałki, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044260, NIP 8441443481, REGON 790254065, kapitał zakładowy 19 967 900, wpłacony w całości) w związku z procedurą zapytania ofertowego

Oświadczam, że:

Podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne i podstawą ich przetwarzania jest moja zgoda, która w każdym czasie może być wycofana poprzez wysłanie oświadczenia na adres e-mail: [rodo@ssse.com.pl](mailto:rodo@ssse.com.pl) lub na wskazany powyżej adres siedziby.

Zgoda jest dobrowolna, ale konieczna do celu w jakim dane są przetwarzane.

Mam prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania (poprawiania, uzupełniania, uaktualniania) oraz żądania ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych, a także wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o kwestiach wynikających z art. 13 RODO i dostępnych w Polityce prywatności Administratora umieszczonych na stronie internetowej Administratora: [www.ssse.com.pl](http://www.ssse.com.pl).

**FORMULARZ CENOWY**

**REMONT SIEDZIBY SSSE S.A. w Suwałkach  
przy ul. T Noniewicza 49, dz. nr 11133, obręb Suwałki**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj robót</b>	<b>Cena ofertowa / zł /</b>
1.	Wartość ofertowa za roboty remontowe netto	.....
2.	Wartość ofertowa za roboty remontowe brutto w tym: VAT	..... .....

.....  
*podpis wykonawcy*



## WYKAZ WSZYSTKICH PODWYKONAWCÓW

Nazwa Przedsiębiorstwa .....

Adres Przedsiębiorstwa .....

Nr telefonu ..... E-mail .....

Składając ofertę w przetargu na:

**REMONT SIEDZIBY SSSE S.A. w Suwałkach  
przy ul. T. Noniewicza 49, dz. nr 11133, obręb Suwałki**

Oświadczamy, że do realizacji zamówienia przewidujemy zatrudnić następujących podwykonawców:

FIRMA	ADRES	ZAKRES PRAC POWIERZONY PODWYKONAWCY

.....  
(podpis i pieczęć oferenta)





## ZOBOWIĄZANIE DO WSPÓŁPRACY

(dotyczy wszystkich podwykonawców)

Ja, niżej podpisany(a)

.....

(działając w imieniu .....)\*

zgadzam się niniejszym na zgłoszenie mojej osoby jako współpracownika/firmy jako podwykonawcy) .....

.....

(nazwa dostawcy/wykonawcy)

przy realizacji zamówienia na **REMONT SIEDZIBY SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 49, dz. nr 11133, obręb Suwałki** oraz zobowiązuję się, że w razie uzyskania zamówienia przez tę firmę będę pracować przy jego realizacji w zakresie opisanym w ofercie.

....., dnia .....

Podpisano:

.....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela)



## Załącznik nr 5

### TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH. REMONT SIEDZIBY SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 49, dz. nr 11133, obręb Suwałki.

L.p.	Nazwa elementów	Wartość elementu
1	Szpachlowanie, gruntowanie, malowanie	
2	Wymiana oświetlenia	
3	Wymiana klimatyzatora	
4	Renowacja dachu w przedsionku zewnętrznym	
	Razem netto	
	Podatek VAT	
	<b>Ogółem brutto</b>	

